**Mẫu số: 02/ĐK-GCN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---------------**

**SỔ THEO DÕI NHẬN, CẤP PHÁT VÀ SỬ DỤNG PHÔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

………………………………………………….

*(Tên cơ quan lập sổ)*

**Trang Sổ theo dõi cấp pháp và sử dụng phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**I. PHẦN THEO DÕI NHẬN PHÔI GIẤY CHỨNG NHẬN**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Số thứ tự** | **Ngày, tháng, năm** | **Họ và tên người nhận** | **Phôi GCN đã nhận** | | | **Số biên bản giao nhận** |
| **Số lượng phôi GCN nhận** | **Số (seri) phôi GCN** | |
| **Từ** | **Đến** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**II. PHẦN THEO DÕI CẤP PHÁT, SỬ DỤNG PHÔI GIẤY CHỨNG NHẬN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Số thứ tự** | **Ngày, tháng, năm** | **Họ và tên** | **Số phôi GCN đã nhận** | **Số phôi GCN đã sử dụng** | **Số phôi GCN bị hỏng** | **Số phôi GCN trả** | **Số seri phôi GCN** | **Ký tên** | **Ghi chú** |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) |
| 1 | 01/10 | Nguyễn Văn A | 100 |  |  |  | Từ BX 000001 đến BX 000100 |  |  |
| … | … | … |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 17/10 | Nguyễn Văn B | 100 |  |  |  | Từ BX 000201 đến BX 000300 |  |  |
| … | … | … |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 30/12 | Nguyễn Văn A |  | 93 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 2 |  | BX 000009,  BX 000020 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 5 | Từ BX 000096 đến BX 000100 |  |  |
| ... | … | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Cộng trang:** |  |  |  |  |  |  |  |

*Hướng dẫn:*

*- Cột (3): Ghi họ tên người được cấp phát để sử dụng, người báo cáo tình hình sử dụng;*

*- Cột (8): Ghi số seri của phôi GCN khi thực hiện cấp phát cho người sử dụng, tiếp nhận lại phôi GCN hư hỏng hoặc không sử dụng hết (nếu có);*

*- Khi báo cáo tình hình sử dụng phôi GCN đã nhận thì ghi số lượng phôi GCN đã sử dụng ở cột (5) mà không cần liệt kê số seri ở cột (8); trường hợp có phôi GCN bị hỏng, phôi GCN còn lại chưa sử dụng phải nộp lại thì ghi số lượng và số seri phôi GCN bị hỏng, số lượng và số seri phôi GCN chưa sử dụng được nộp lại vào các cột tương ứng tại các dòng dưới kế tiếp như ví dụ nêu trên.*