**Mẫu số 05/CTĐK**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  ---------------**  *………., ngày* *... tháng* *... năm* *…...*  **PHIẾU YÊU CẦU CHUYỂN TIẾP ĐĂNG KÝ THẾ CHẤP**  (Ban hành kèm theo Thông tư số 07 ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Bộ Tư pháp)  ***Kính gửi:*** ………………………………………….  ……………………………………………………… | **PHẦN GHI CỦA CÁN BỘ TIẾP NHẬN** | |
| **Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:**  *Quyển số* *…………….*  *Số thứ tự* *……………..*  **Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:** | |
|  | **Cán bộ tiếp nhận** (ký và ghi rõ họ, tên) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP** | | |
|  | | |
| **Người yêu cầu đăng ký:** | □ Bên thế chấp | □ Bên nhận thế chấp |
|  | □ Người đại diện của bên thế chấp, bên nhận thế chấp | □ Quản tài viên |
|  |  |  |
| **1. Bên thế chấp**  1.1. Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân: *(viết chữ IN HOA)* ………………………..............  1.2. Địa chỉ liên hệ: ……………………………………………………………….............  1.3. Số điện thoại *(nếu có):* …………….. Fax *(nếu có):*..................................................  Địa chỉ thư điện tử *(nếu có):*…………………………………………………...........  1.4. □ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh QĐND  □ Hộ chiếu  □ GCN đăng ký doanh nghiệp/GCN đăng ký hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện/GP thành lập và hoạt động  □ QĐ thành lập  □ GP đầu tư/GCN đầu tư/GCN đăng ký đầu tư  □ Giấy tờ xác định tư cách pháp lý khác: ……………………………………….......  *Số:* …………………………………………………………………….......................  *Cơ quan cấp* *……………………… cấp ngày* *………… tháng* *…………… năm* *…........* | | |
| **2. Bên nhận thế chấp**  2.1. Tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân: *(viết chữ IN HOA)* ………………………………  2.2. Địa chỉ liên hệ: …………………...………………………........................................  2.3. Số điện thoại *(nếu có):* ……………………… Fax *(nếu có):* ……………………....  Địa chỉ thư điện tử *(nếu có):* …………………………………………………...........  2.4.□ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh QĐND  □ Hộ chiếu  □ GCN đăng ký doanh nghiệp/GCN đăng ký hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện/GP thành lập và hoạt động  □ QĐ thành lập  □ GP đầu tư/GCN đầu tư/GCN đăng ký đầu tư  □ Giấy tờ xác định tư cách pháp lý khác: …………………………………………...  *Số:* *…………………………………………………………………………………………….*  *Cơ quan cấp* *……………………… cấp ngày* *………… tháng* *…………… năm* *………* | | |
| **3. Tài sản thế chấp**  **3.1. Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở**  3.1.1. Tên dự án có nhà ở: …………………………………………………………........  3.1.2. Địa chỉ dự án có nhà ở: ……………………………………………………...........  3.1.3. Loại nhà ở: □ Căn hộ chung cư; □ Nhà biệt thự  3.1.4. Vị trí căn hộ/ nhà biệt thự/ nhà liền kề: …………………………….........................  (đối với căn hộ chung cư: Vị trí tầng: ……….; Số của căn hộ: ……………….……)  3.1.5. Diện tích sử dụng: …………………….m2*(ghi bằng chữ:* *…..................………)*  3.3.6. Hợp đồng mua bán nhà ở:  *Số hợp đồng (nếu có):* *………………, ký kết ngày* *….. tháng* *…… năm* *………*  **3.2. Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở**  3.2.1. Địa chỉ nơi có tài sản gắn liền với đất: ……………………………………………  3.2.2. Loại tài sản gắn liền với đất: ……………………………………………......…......  3.2.3. Diện tích xây dựng: ……………………….m2*(ghi bằng chữ:* *……...………..........)*  3.2.4. Hợp đồng liên quan đến tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở:  *Số hợp đồng (nếu có):**……………………………, ký kết ngày* *….. tháng* *…… năm* *…* | | |
| **4. Hợp đồng thế chấp:** số *(nếu có**)………………, ký kết ngày ….. tháng* *….. năm* *……;*  *đã đăng ký thế chấp vào thời điểm* *…… giờ* *…… phút* *…… ngày* *….. tháng* *….. năm...* | | |
| **5. Trang bổ sung và tài liệu kèm theo:** ………………………………………………………………. | | |
| **6. Yêu cầu chuyển tiếp đăng ký thế chấp**  Chuyển tiếp hiệu lực của đăng ký thế chấp đối với hợp đồng:  □ Thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở thành thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai;  □ Thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở thành thế chấp nhà ở đã hình thành;  □ Thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở thành thế chấp tài sản gắn liền với đất đã hình thành, nghiệm thu và được chứng nhận quyền sở hữu.  **6. Yêu cầu chuyển tiếp đăng ký thế chấp**  Chuyển tiếp hiệu lực của đăng ký thế chấp đối với hợp đồng:  □ Thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở thành thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai;  □ Thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở thành thế chấp nhà ở đã hình thành; | | |
| **7. Phương thức nhận kết quả đăng ký:** □ Nhận trực tiếp **□** Nhận qua bưu điện  Địa chỉ nhận qua bưu điện ………………………………………………………….. | | |
| ***Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên Phiếu yêu cầu này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thỏa thuận của các bên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.*** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN THẾ CHẤP (HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA BÊN THẾ CHẤP)** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu là tổ chức)* | **BÊN NHẬN THẾ CHẤP (HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN CỦA BÊN NHẬN THẾ CHẤP/QUẢN TÀI VIÊN)** *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu, nếu là tổ chức)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** | |
| **Văn phòng đăng ký đất đai:** **………………….......................................................**  **Chứng nhận chuyển tiếp đăng ký thế chấp**  □ Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở thành thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai;  □ Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở thành thế chấp nhà ở;  □ Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản gắn liền với đất không phải là nhà ở thành thế chấp tài sản gắn liền với đất đã hình thành, nghiệm thu và được chứng nhận quyền sở hữu.  **Theo nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm: *.... giờ .... phút, ngày .... tháng .... năm ……*** | |
|  | ***………, ngày …. tháng …… năm …….* THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** *(Ghi rõ chức danh, họ tên, ký và đóng dấu)* |