

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 547/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 17 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết của UBND cấp xã**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 149/TT-TNMT ngày 14/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền tiếp nhận và giải quyết của UBND cấp xã.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông xây dựng quy trình điện tử đối với việc giải quyết từng thủ tục hành chính; cập nhật đầy đủ, chính xác, kịp thời trên Cổng dịch vụ công

trực tuyến, Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Hệ thống thông tin một cửa điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính tại Quyết định này thay thế các nội dung quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính tại Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Quang

PHẦN I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

TÊN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH		TRANG
I. Lĩnh vực thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	6
2	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	6
3	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	7
4	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	7
5	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	7
6	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	8
7	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	8
8	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	9
9	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	9
10	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	9
11	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	10
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở	10

	và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	
13	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	11
14	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	11
15	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dồn điền đổi thửa (đồng loạt)	11
16	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có giấy chứng nhận	12
17	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận (đổi tên, hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) giảm diện tích do sạt lở tự nhiên, thay đổi về hạn chế QSD đất, thay đổi về nghĩa vụ tài chính, thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký cấp giấy chứng nhận	13
18	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	13
19	Đăng ký với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền	14
20	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng QSD đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	15
21	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất	15

	hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	
22	Hòa giải tranh chấp đất đai	16
II. Lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm		
1	Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	16
2	Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	17
3	Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	17
4	Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	17
5	Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất	18

PHẦN II

NỘI DUNG CỤ THỂ QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT TỪNG TTHC

I. Lĩnh vực thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

1. Thủ tục: Thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện)	UBND cấp huyện	30 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			36 ngày

2. Thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	30 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			36 ngày

3. Thủ tục: Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	10 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			16 ngày

4. Thủ tục: Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	5 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			11 ngày

5. Thủ tục: Tách thửa hoặc hợp thửa đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải	UBND cấp huyện	15 ngày

	quyết cấp Huyện).		
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			21 ngày

6. Thủ tục: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thủ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	7 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			13 ngày

7. Thủ tục: Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, chuyển hồ sơ cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thủ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	35 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			41 ngày

8. Thủ tục: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	25 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			31 ngày

9. Thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	25 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			31 ngày

10. Thủ tục: Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử,	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả	3 ngày

	chuyển xử lý hồ sơ..	kết quả của UBND cấp xã	
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	20 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			26 ngày

11. Thủ tục: Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	15 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			21 ngày

12. Thủ tục: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	20 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho hộ gia	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày

	đình, cá nhân.		
Tổng thời gian giải quyết TTHC			26 ngày

13. Thủ tục: Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	30 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			36 ngày

14. Thủ tục: Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	10 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			16 ngày

15. Thủ tục: Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dồn điền đổi thửa (đồng loạt)

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian
-----	-----------------------------	------------------------	-----------

			thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thủ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	55 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			61 ngày

16. Thủ tục: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có giấy chứng nhận, tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có giấy chứng nhận

16.1. Đăng ký biến động QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn, tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho QSD đất đã có GCN.

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thủ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	15 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			21 ngày

16.2. Đăng ký biến động QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét	Công chức, viên chức tại	3 ngày

	(scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	3 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			9 ngày

16.3. Đăng ký biến động QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất chuyển quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	5 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			11 ngày

17. Thủ tục: Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp giấy chứng nhận (đổi tên, hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) giảm diện tích do sạt lở tự nhiên, thay đổi về hạn chế QSD đất, thay đổi về nghĩa vụ tài chính, thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký cấp giấy chứng nhận

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	15 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày

Tổng thời gian giải quyết TTHC	21 ngày
---------------------------------------	----------------

18. Thủ tục: Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất

18.1. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (Thủ tục đã có quyết định chuyển hình thức)

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	15 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			21 ngày

18.2. Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (Trình UBND huyện Quyết định chuyển hình thức)

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	20 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày

Tổng thời gian giải quyết TTHC	26 ngày
---------------------------------------	----------------

19. Thủ tục: Đăng ký với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	10 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, số hóa kết quả giải quyết TTHC; thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			16 ngày

20. Thủ tục: Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng QSD đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	3 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			9 ngày

21. Thủ tục: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	15 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			21 ngày

22. Thủ tục: Hòa giải tranh chấp đất đai

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, chuyển xử lý hồ sơ.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	0,5 ngày
Bước 2	Phân công thẩm định xử lý hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp xã	0,5 ngày
Bước 3	Thành lập hội đồng hòa giải, tổ chức thực hiện hòa giải	Công chức, viên chức được giao thực hiện	40 ngày
Bước 4	Phê duyệt kết quả hòa giải	Chủ tịch hội đồng hòa giải và các thành viên hội đồng hòa giải của cấp xã	3,5 ngày
Bước 5	Thông báo trả kết quả giải quyết TTHC cho cá nhân, tổ chức	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	0,5 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			45 ngày

II. Lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm

1. Thủ tục: Đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải	UBND cấp huyện	1 ngày

	quyết cấp Huyện).		
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			7 ngày

2. Thủ tục: Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	1 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			7 ngày

3. Thủ tục: Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	1 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			7 ngày

4. Thủ tục: Đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	1 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			7 ngày

5. Thủ tục: Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất

STT	Trình tự/Nội dung công việc	Trách nhiệm giải quyết	Thời gian thực hiện
Bước 1	Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, quét (scan), số hóa và lưu trữ hồ sơ điện tử, chuyển xử lý hồ sơ..	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Bước 2	Thụ lý, giải quyết hồ sơ (theo quy trình giải quyết cấp Huyện).	UBND cấp huyện	1 ngày
Bước 3	Nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và thông báo trả kết quả cho hộ gia đình, cá nhân; thu phí, lệ phí.	Công chức, viên chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp xã	3 ngày
Tổng thời gian giải quyết TTHC			7 ngày