

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại các Văn bản: số 208/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2022, số 2903/UBND-HTKT ngày 11 tháng 7 năm 2022 và ý kiến của Sở Xây dựng tại các Văn bản: số 1118/SXD-QHKT ngày 01 tháng 7 năm 2022, số 1172/SXD-QHKT ngày 11 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh phần diện tích khoảng 12ha đất quy hoạch khu dân cư sang đất an ninh tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

2. Điều chỉnh phần diện tích khoảng 35ha đất quy hoạch khu đô thị, công cộng, dịch vụ đô thị và khoảng 17ha đất quy hoạch lâm nghiệp sang đất quốc phòng tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

3. Điều chỉnh phần diện tích khoảng 0,07ha từ đất quy hoạch trụ sở làm việc (*Tòa án nhân dân thành phố cũ*), phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum sang đất khu ở.

4. Điều chỉnh phần diện tích khoảng 1,31ha đất quy hoạch trụ sở làm việc (*08 trụ sở làm việc phòng, ban thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) sang đất khu ở.

5. Điều chỉnh phần diện tích khoảng 1,05ha đất khu dân cư, khu làng nghề tiêu thủ công nghiệp H'nor sang đất giao thông (*tuyến đường kết nối Đông Tây từ Phạm Văn Đồng đến Trần Đại Nghĩa dài khoảng 420m, mặt cắt ngang 27,0m*).

6. Điều chỉnh phần diện tích khoảng 0,47ha đất quy hoạch đất công cộng, dịch vụ (*siêu thị*), Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum sang đất khu ở.

7. Điều chỉnh phần diện tích khoảng 36ha đất quy hoạch cây xanh lâm nghiệp tại Phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum sang đất cụm công nghiệp.

8. Điều chỉnh phần diện tích khoảng 4,91ha đất quy hoạch khu cây xanh công viên (*khu Trung tâm hành chính mới của tỉnh*) phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum sang đất trụ sở làm việc.

9. Điều chỉnh từ đất quân sự sang đất giao thông có lộ giới 18,5m (*mặt đường 12,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,0m; đoạn từ đường Trần Nhân Tông đến Trường Chinh*) và phần diện tích khoảng 0,64ha (*giáp đường Nguyễn Hữu Cẩu và Bệnh viện Quân y 24*) từ đất quốc phòng sang đất khu ở.

10. Điều chỉnh, bổ sung dải phân cách giữa rộng 2,0m đường Tỉnh lộ 671 đoạn từ Km49+500 (*vòng xoay giao với đường kết nối*) đến Km52 (*giao với đường Hồ Chí Minh*) trên địa bàn Phường Lê Lợi và xã Chư Hreng theo quy mô: $B_{\text{nền}} 27,0\text{m}$ (*mặt đường $2 \times 7,5\text{m} = 15\text{m}$, vỉa hè mỗi bên rộng 5,0m, dải phân cách 2,0m*).

(*Có sơ đồ bản vẽ kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu; điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên.

b) Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên; tổ chức quản lý, cập nhật vào các đồ án quy hoạch đô thị có liên quan, đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng; triển khai thực hiện

các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đất đai, đầu tư, xây dựng và pháp luật hiện hành liên quan; không làm thất thoát tài sản, ngân sách nhà nước.

2. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thực hiện các nội dung nêu trên đảm bảo theo quy định; tổ chức quản lý, cập nhật vào các đồ án quy hoạch đô thị có liên quan.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

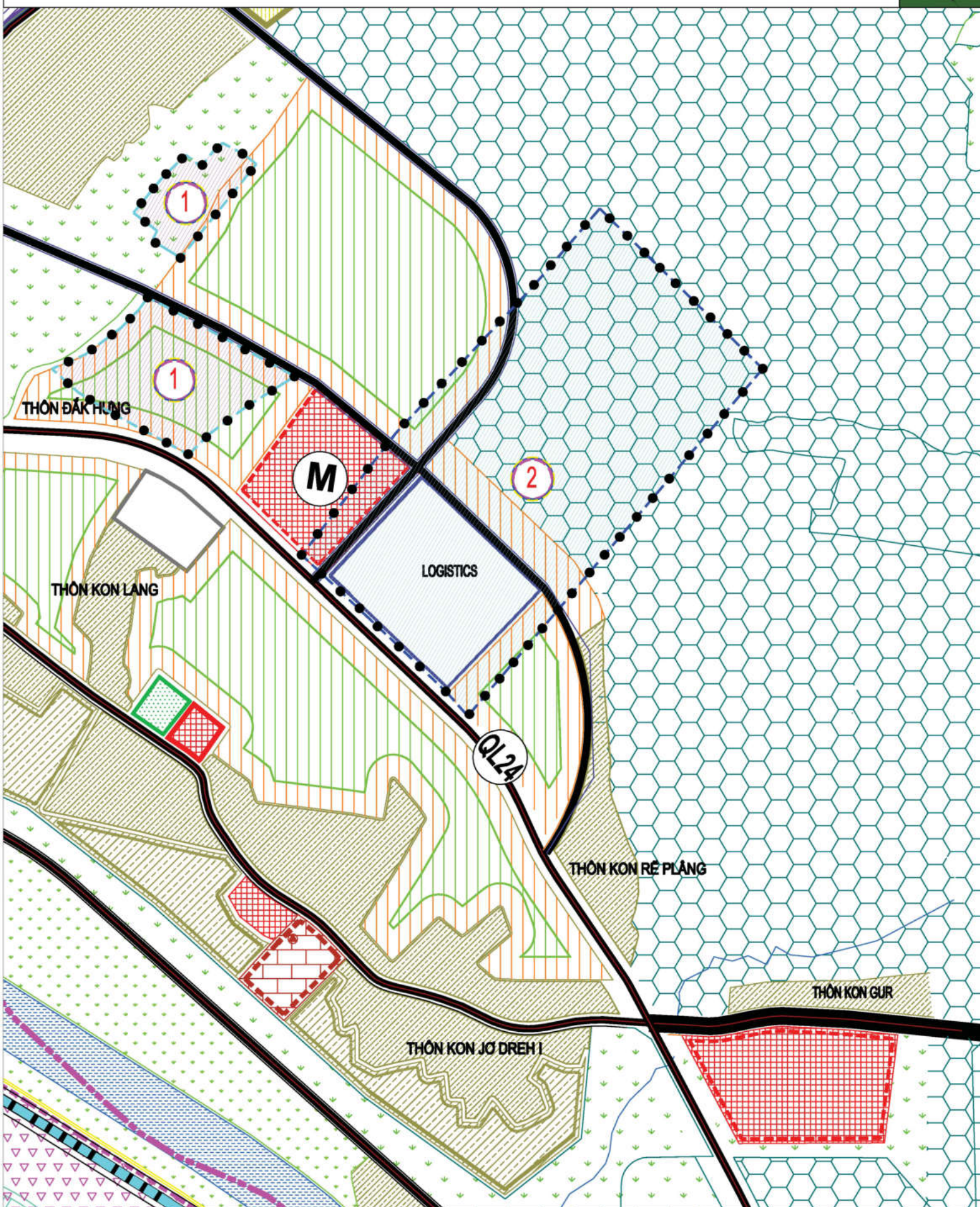
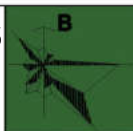
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đăng Trình (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

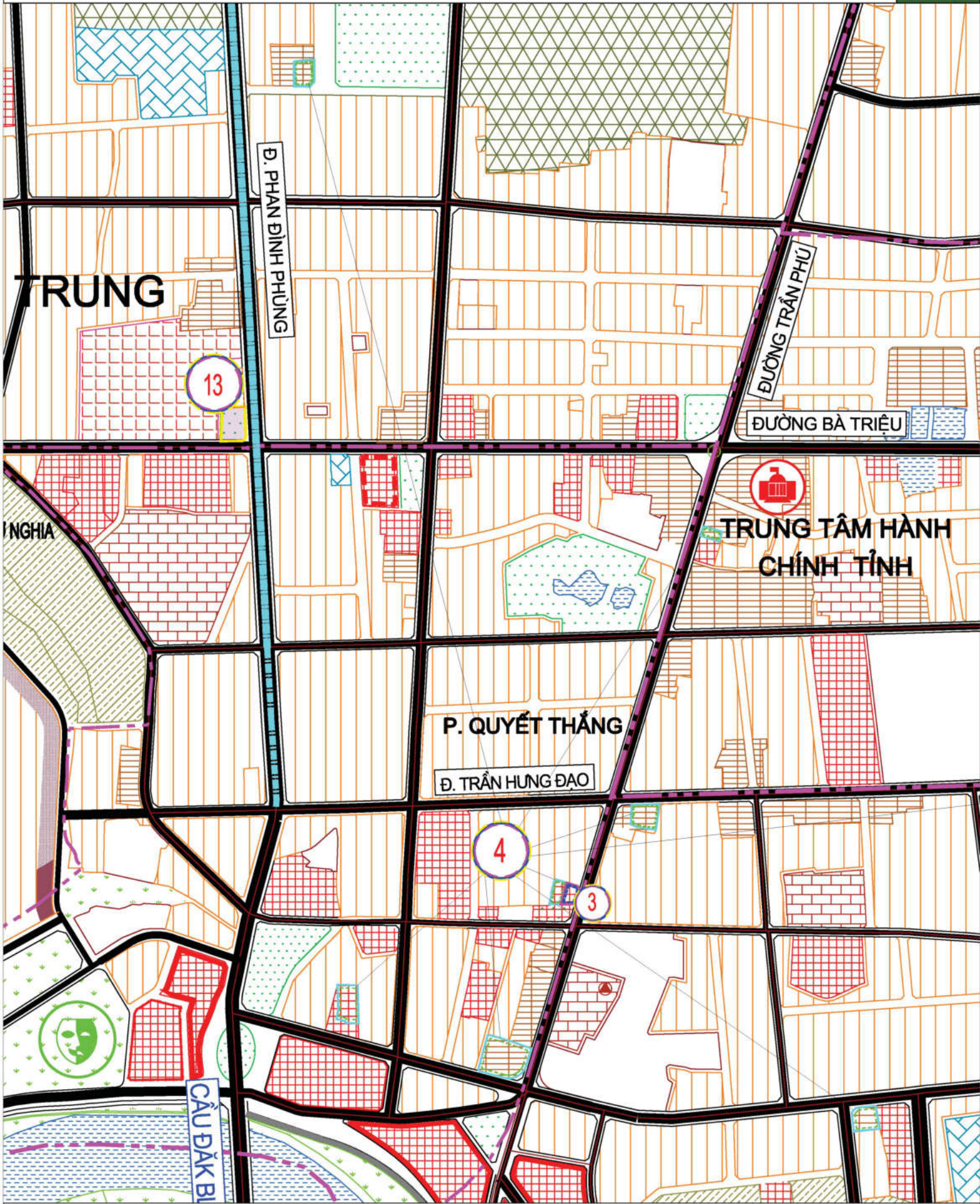
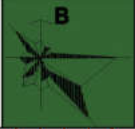


Nguyễn Ngọc Sâm



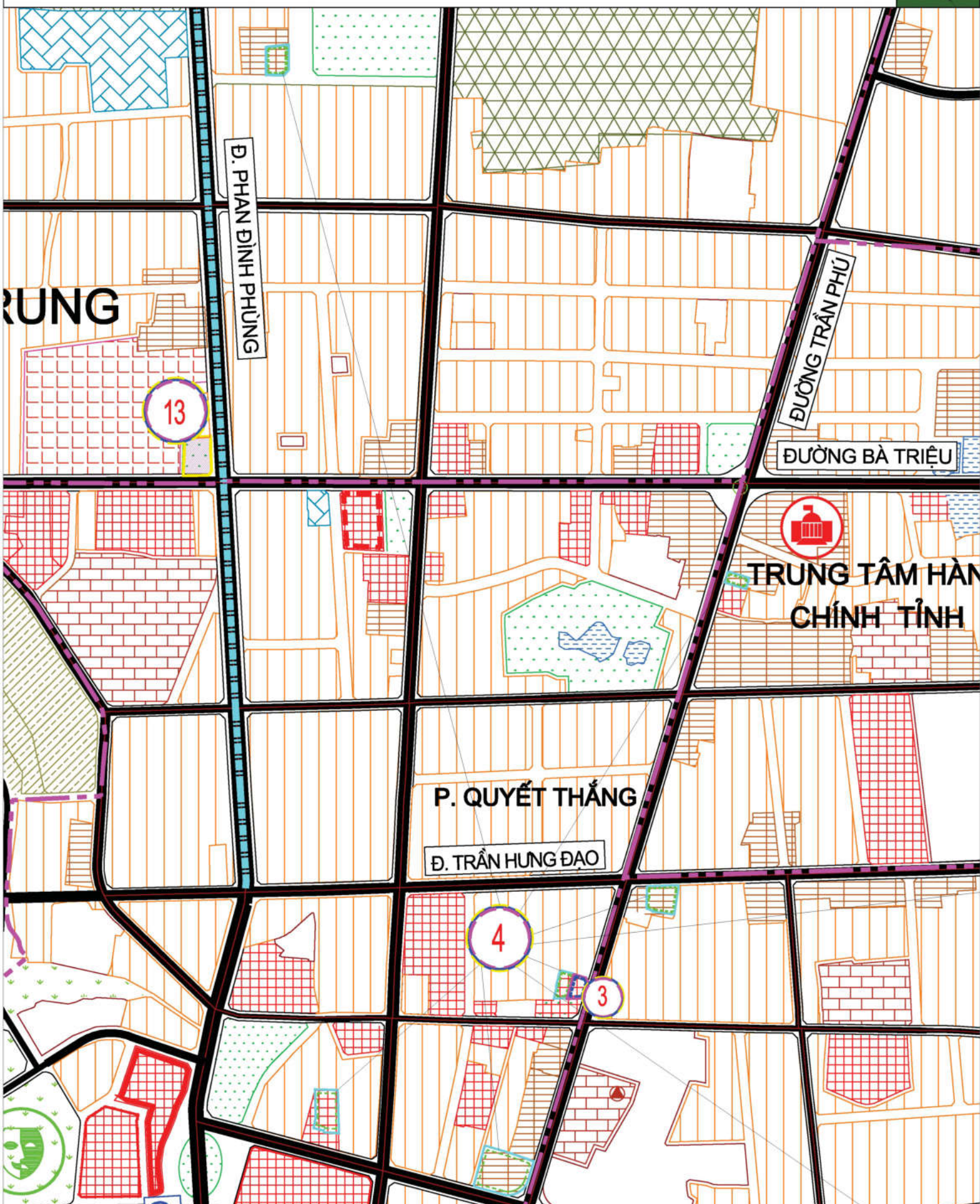
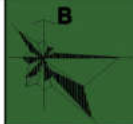
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI XÃ ĐẮK BLÀ

-  VỊ TRÍ 1: DIỆN TÍCH KHOẢNG 12HA
-  VỊ TRÍ 2: DIỆN TÍCH KHOẢNG 52HA

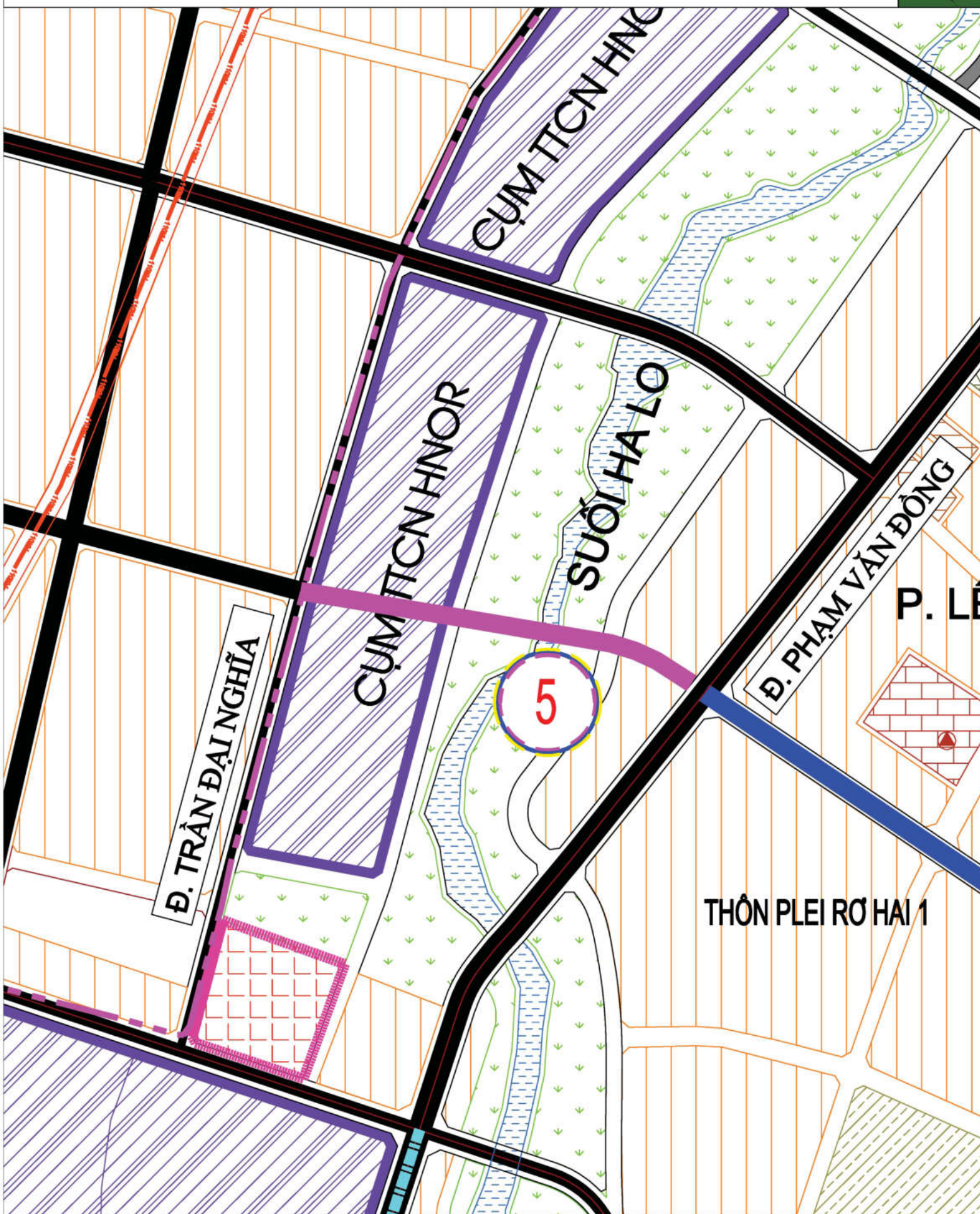


VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

 DIỆN TÍCH 0,07HA

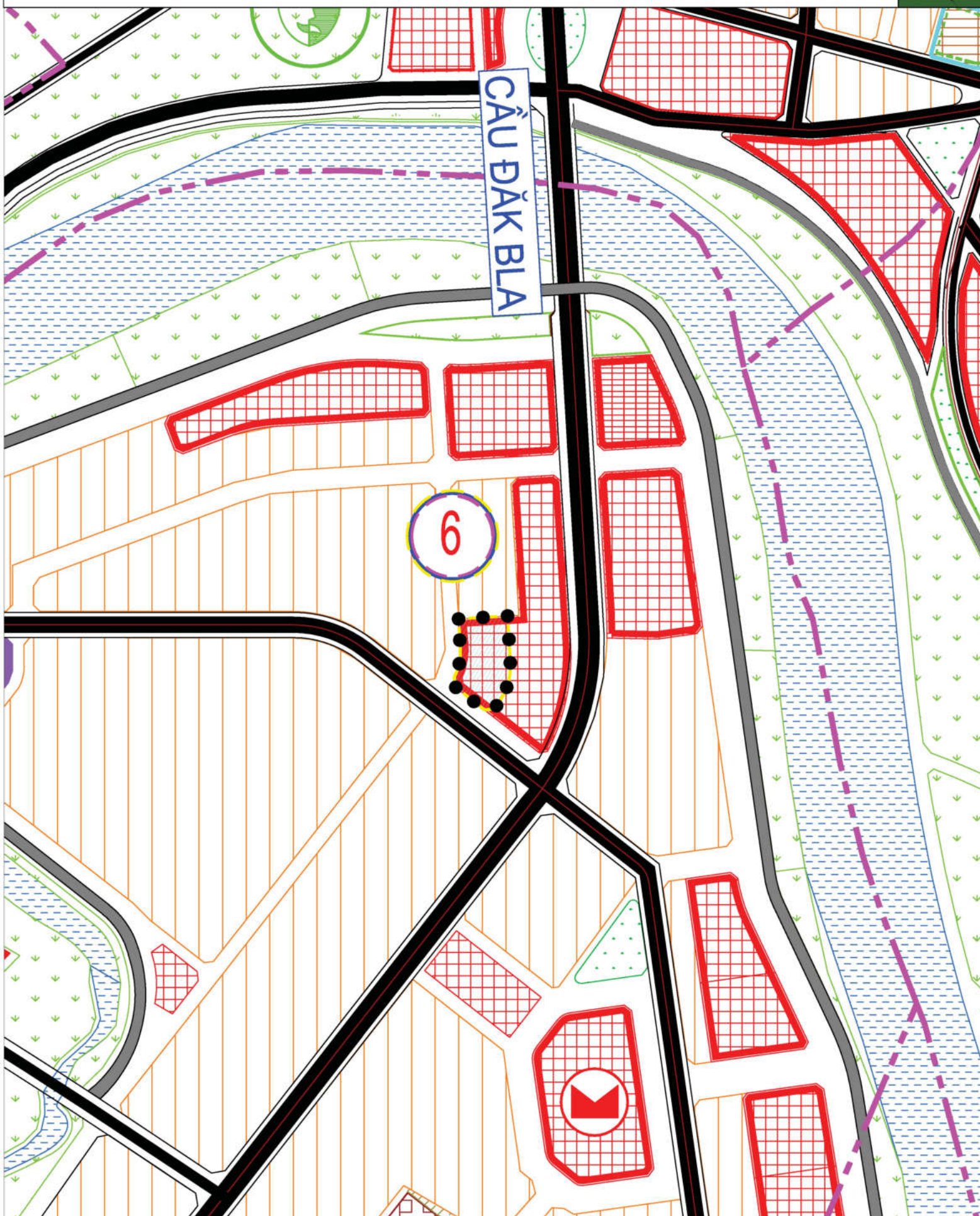
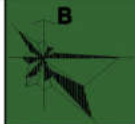


VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ 08 TRỤ SỞ LÀM VIỆC PHÒNG BAN THUỘC UBND THÀNH PHỐ KON TUM



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI ĐÔNG TÂY ĐOẠN PHẠM VĂN ĐỒNG ĐẾN TRẦN ĐẠI NGHĨA

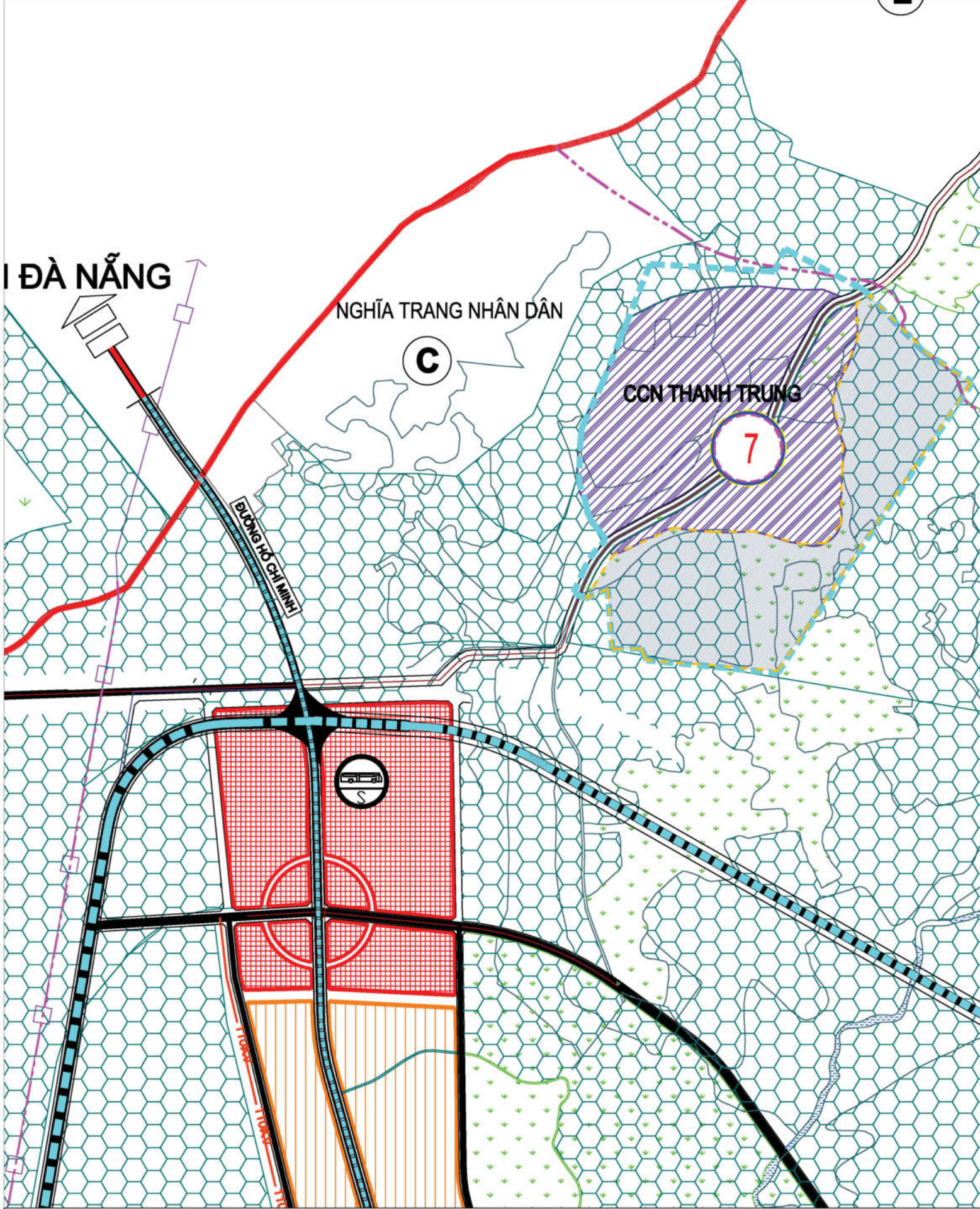
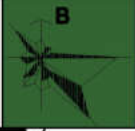
DIỆN TÍCH KHOẢNG 1,05HA



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH TẠI PHƯỜNG LÊ LỢI

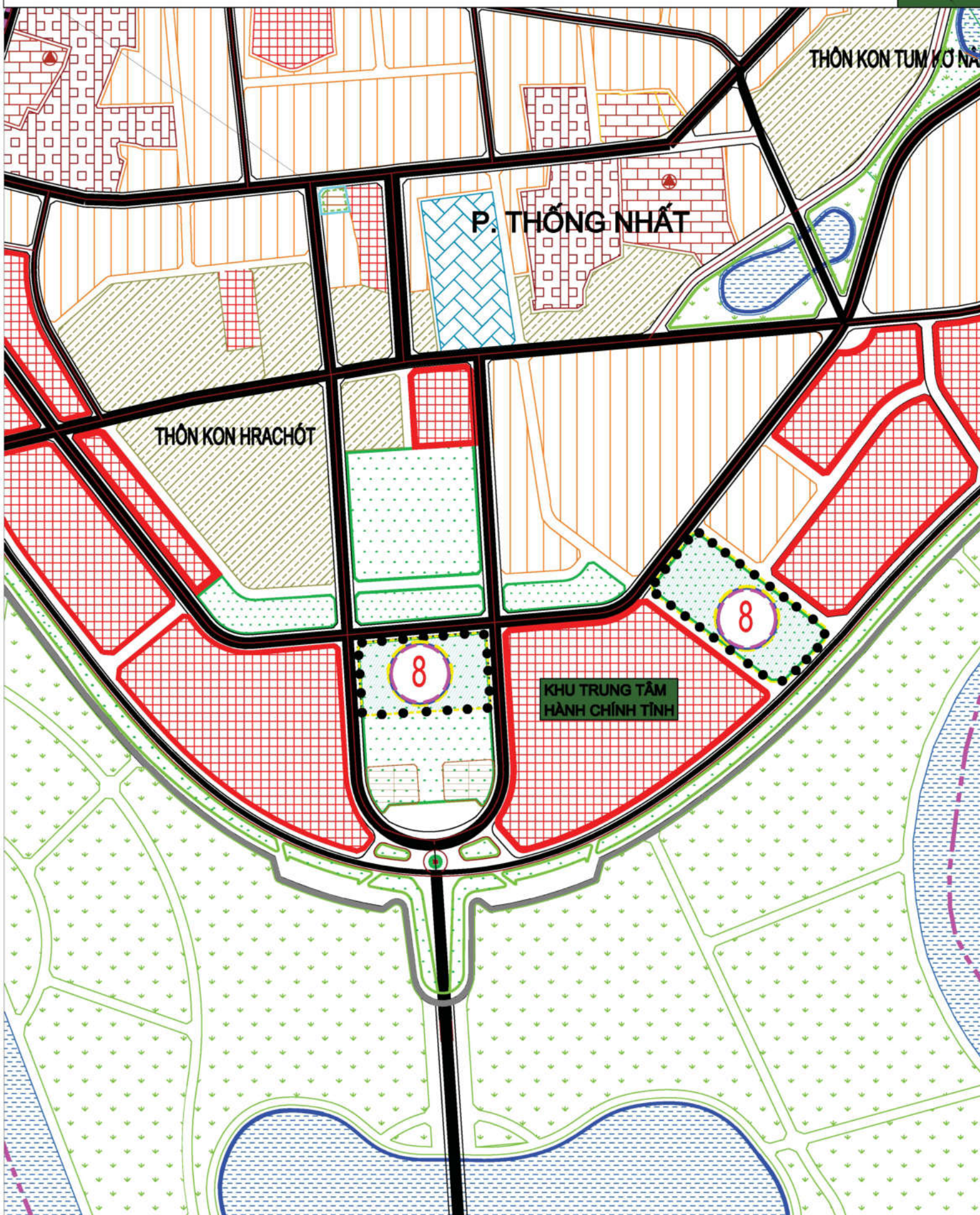
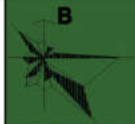


DIỆN TÍCH KHOẢNG 0,47HA



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI PHƯỜNG NGÕ MÂY

 DIỆN TÍCH KHOẢNG 36HA

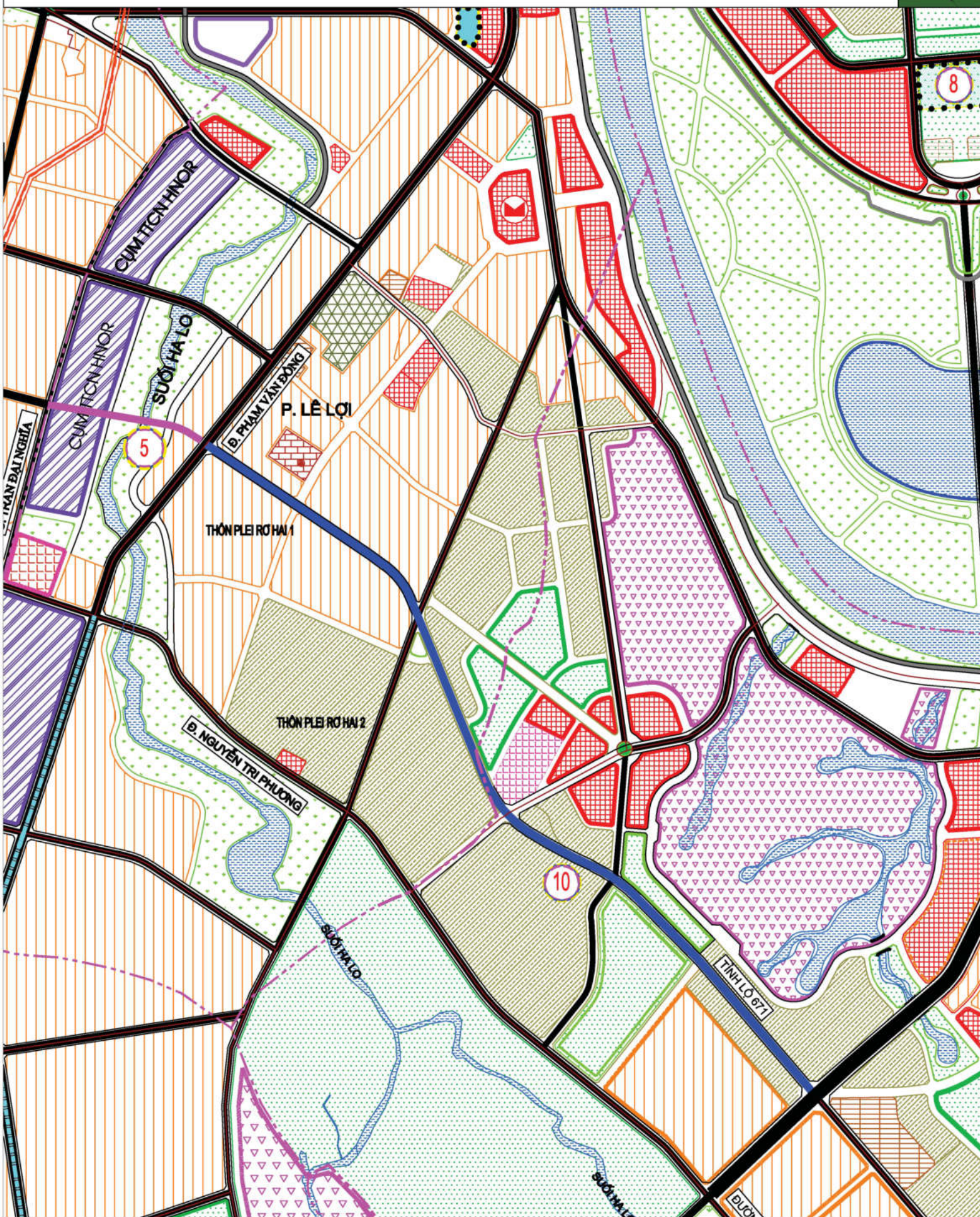
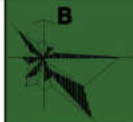


VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH KHU CÂY XANH CÔNG VIÊN TẠI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI CỦA TỈNH TẠI PHƯỜNG THỐNG NHẤT

 DIỆN TÍCH KHOẢNG 4,9HA



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ KON TUM



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 671 ĐOẠN KM49+500 ĐẾN KM52