

Số:259/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2023 các huyện, thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, được sửa đổi bổ sung tại: Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019, khoản 2 Điều 57 Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, được sửa đổi bổ sung tại: Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIX, kỳ họp thứ 6 về bổ sung danh mục các dự án thực hiện thu hồi đất năm 2023 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện, thành phố đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/TTr-STNMT ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 các huyện, thành phố.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện, thành phố với các nội dung chủ yếu sau:

1. Bổ sung công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2023

Bổ sung 37 dự án sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh với tổng diện tích 90,69 ha theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; bao gồm:

- Thành phố Tuyên Quang: 03 công trình, dự án với diện tích 6,30 ha.
- Huyện Sơn Dương: 09 công trình, dự án với diện tích 29,15 ha.
- Huyện Yên Sơn: 07 công trình, dự án với diện tích 12,67 ha.
- Huyện Hàm Yên: 06 công trình, dự án với diện tích 4,57 ha.
- Huyện Chiêm Hóa: 04 công trình, dự án với diện tích 6,69 ha.
- Huyện Na Hang: 05 công trình, dự án với diện tích 30,26 ha.
- Huyện Lâm Bình: 03 công trình, dự án với diện tích 1,05 ha.

2. Điều chỉnh diện tích, địa điểm thực hiện dự án trong danh mục dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết 26/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2023

Điều chỉnh diện tích của 11 dự án với diện tích tăng thêm là 113,05 ha và điều chỉnh địa điểm thực hiện đối với 01 dự án đã có trong danh mục dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận tại 07 Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh (số 37/NQ-HĐND ngày 05 tháng 9 năm 2020, số 72/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2020, số 62/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2021, số 74/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2021, số 48/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022, số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2023). Tổng diện tích sau khi điều chỉnh 741,17 ha, cụ thể như sau:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương: 01 dự án, với diện tích 1,60 ha.

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: Bổ sung 05 dự án, với diện tích 104,78 ha; điều chỉnh địa điểm thực hiện 01 dự án (xây dựng khu xử lý chất thải từ xã Đà Vị sang xã Khâu Tinh).

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 05 dự án, với diện tích 6,67 ha.

3. Bổ sung, điều chỉnh các dự án, danh mục không thuộc trường hợp phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Bổ sung dự án sử dụng đất theo Điều 73 Luật Đất đai 2013: 05 dự án với diện tích 22,49 ha.

- Bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân: 01 danh mục tại huyện Hàm Yên với diện tích 2,0 ha.

- Bổ sung dự án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất đã giải phóng mặt bằng: 02 dự án tại huyện Yên Sơn với diện tích 0,31 ha.

- Điều chỉnh diện tích, địa điểm dự án thu hồi đất vào mục đích an ninh, quốc phòng theo quy định tại Điều 61 Luật Đất đai năm 2013: 01 dự án với diện tích sau khi điều chỉnh là 0,16 ha (Dự án xây dựng trụ sở công an tại Hồng Quang, huyện Lâm Bình).

- Dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất các năm trước nhưng đã quá 03 năm chưa triển khai thực hiện, nay tiếp tục đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023: 01 dự án với diện tích 26,0 ha tại thành phố Tuyên Quang.

4. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và năm 2022 huyện Na Hang 04 công trình, dự án với diện tích 1,853 ha do không còn nhu cầu thực hiện.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố có trách nhiệm phối hợp thực hiện:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chịu trách nhiệm về tính pháp lý, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật; đảm bảo tính chính xác, trung thực của các số liệu.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành đoàn thể; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

(Báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Tuấn