

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân**  
**đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);*

*Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VPCP (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT TU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, các phòng, ban, trung tâm trực thuộc Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quỳnh Thiện**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **KẾ HOẠCH**

**Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**  
(Kèm theo Quyết định số 123 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh)

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

a) Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (gọi tắt là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (gọi tắt là Nghị quyết số 170/NQ-CP);

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

### **2. Yêu cầu**

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các địa phương, tổ chức, đơn vị, cơ quan truyền thông có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến:**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Các Sở, ban ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (Ủy ban nhân dân cấp huyện); Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (Ủy ban nhân dân cấp xã).
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội; các tổ chức tôn giáo, tín ngưỡng;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

## **2. Nội dung lấy ý kiến:**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các Sở, ban ngành tỉnh; UBND cấp huyện, UBND cấp xã; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5)

Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### 3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp hoặc gửi thư điện tử về Bộ Tài nguyên và Môi trường theo địa chỉ: Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội hoặc qua hộp thư điện tử: [luatdatdai@monre.gov.vn](mailto:luatdatdai@monre.gov.vn)

- Tổ chức hội nghị, hội thảo do các Cơ quan nhà nước; Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị xã hội; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác thực hiện. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo tập hợp gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn).

- Góp ý thông qua Cổng thông tin điện tử tỉnh.

### 4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từ ngày ban hành Kế hoạch và kết thúc vào **ngày 15 tháng 3 năm 2023**.

## III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực giúp việc cho Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc tổ chức và triển khai thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

- Chủ trì và phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn tỉnh, chú trọng đến các tầng lớp nhân dân.

- Theo dõi và tổng hợp kết quả ý kiến của các Sở, ngành tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh; các tổ chức, cá nhân; xây dựng báo cáo kết quả tham gia ý kiến của tỉnh Trà Vinh (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) trình Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường chậm nhất vào **ngày 15 tháng 3 năm 2023**.

## 2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với các đối tượng trên địa bàn tỉnh, chú trọng đến các tầng lớp nhân dân.

- Chỉ đạo Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh đăng dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để lấy ý kiến các đối tượng theo quy định tại điểm 1 mục II Kế hoạch; tổng hợp kết quả ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25 tháng 02 năm 2023.**

## 3. Các sở, ban ngành tỉnh:

- Tổ chức lấy ý kiến công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan và đối chiếu quy định của ngành để có ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng Kế hoạch.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và tổng hợp, xây dựng báo cáo (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP), gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp **trước ngày 25 tháng 02 năm 2023.**

- Sở Tài chính: Ngoài thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; trên cơ sở đề xuất kinh phí của Sở Tài nguyên và Môi trường; các Sở, ban ngành, đơn vị, địa phương có liên quan đến việc thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch, tổng hợp dự toán trình cấp có thẩm quyền xem xét bố trí kinh phí theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và phân cấp Ngân sách nhà nước hiện hành.

## 4. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương đến từng xã, phường, thị trấn.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua phương tiện thông tin như đài truyền thanh, trạm truyền thanh hoặc tiến hành hội nghị, hội thảo theo từng xã, phường, thị trấn hoặc khu vực tại địa phương để các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, các tổ chức kinh tế khác và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện tiếp cận nội dung dự thảo và tham gia ý kiến.

- Bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương để tổ chức thực hiện việc lấy kiến vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

- Tổng hợp báo cáo từ Ủy ban nhân dân cấp xã và ý kiến của các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, các tổ chức kinh tế khác và người dân trên địa bàn; xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25 tháng 02 năm 2023.**

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Hội Nông dân tỉnh tổ chức lấy ý kiến rộng rãi đến các tầng lớp Nhân dân; tổng hợp và xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến (theo mẫu Đề cương báo cáo kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25 tháng 02 năm 2023.**