

Số: 1064 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức Kinh tế - Kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất; Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 226/TTr-STNMT ngày 27 tháng 3 năm 2023 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023, gồm những nội dung chính như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích:

- Xác định số lượng các trường hợp và quy mô diện tích cần xác định giá đất cụ thể trong năm 2023, các trường hợp phải thuê tư vấn và dự kiến kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể.

- Làm cơ sở để bố trí nguồn kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể và lựa chọn thuê đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể.

- Đảm bảo thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai thực hiện các dự án, công trình trong năm 2023; thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và cổ phần hóa doanh nghiệp trong năm 2023 và tính toán thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan trong quản lý, sử dụng đất đai.

1.2. Yêu cầu:

- Việc xác định giá đất cụ thể phải được thực hiện khách quan, bảo đảm nguyên tắc quy định tại Điều 112 Luật Đất đai năm 2013 và phương pháp định giá đất theo quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Việc lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất phải có đủ năng lực, đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Phạm vi, đối tượng cần định giá đất cụ thể

2.1. Phạm vi thực hiện: Định giá đất cụ thể trong phạm vi của từng dự án, công trình trên địa bàn toàn tỉnh.

2.2. Đối tượng định giá đất cụ thể: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 114, khoản 2 Điều 172 và khoản 3 Điều 189 Luật đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

3. Nội dung định giá đất cụ thể

3.1. Số dự án (mặt bằng) cần định giá đất cụ thể:

- Tổng số dự án (MB): 428 dự án.
- Tổng diện tích đất thực hiện định giá: 4.460,207 ha.
- Kinh phí thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể không quá: 26.418.867.000 đồng.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

3.2. Số lượng tổ chức, đơn vị tư vấn thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể: Các đơn vị tư vấn định giá đất được lựa chọn theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

3.3. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh các công trình, dự án phải xác định giá đất cụ thể mà chưa có trong danh mục công trình, dự án thuộc kế hoạch định giá đất cụ thể đã phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động thực hiện trình tự xác định giá đất cụ thể theo quy định và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch định giá đất cụ thể.

4. Thời gian thực hiện

- Đối với giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị từ 20 tỷ đồng trở lên tính theo giá đất trong bảng giá đất): Giá đất cụ thể được thực hiện sau khi Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với dự án cho thuê đất, giao đất, chuyển hình thức từ thuê đất hàng năm sang hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê mà thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị (tính theo giá đất trong bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên được thực hiện sau khi có quyết định cho thuê đất, giao đất, chuyển hình thức thuê đất của cấp có thẩm quyền.

- Đối với các thửa đất, khu đất của doanh nghiệp Nhà nước cần định giá đất cụ thể để tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hoá theo kế hoạch cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước trong năm 2023 được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

5. Nguồn kinh phí: Kinh phí tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể được lấy từ nguồn ngân sách tỉnh giao trong dự toán ngân sách hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về số liệu, tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT (ĐNV).
- QDCD 23-1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
Các dự án định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2023
thuê tổ chức có chức năng tư vấn và thời gian thực hiện

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Dự kiến diện tích đất định giá (ha)	Dự kiến kinh phí thuê tư vấn định giá đất (đồng)	Dự kiến thời gian thực hiện
A	DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP NĂM 2022		4.439,11	26.222.787.000	
I	THÀNH PHỐ THANH HÓA				
1	Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá (đợt 2)	Phường Đông Hải	3,35	70.308.000	Quý I
2	Cụm Công nghiệp phía Đông Bắc	xã Hoằng Quang, phường Long Anh	19,50	77.400.000	Quý II
3	KĐT mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long (xã Hoằng Quang: ONT 41,52 ha; TMD 3,42 ha); (phường Long Anh: ODT 20,16 ha; TMD 2,07 ha)	xã Hoằng Quang, phường Long Anh	67,17	275.800.000	Quý II
4	KĐT Đông Nam Đại học Hồng Đức (ODT 1,69 ha; TMD 0,5 ha)	phường Quảng Thịnh	2,19	77.700.000	Quý II
5	KĐTM dọc đại lộ Nam Sông Mã (số 3) (ODT 19,2 ha; TMD 4,65 ha)	phường Đông Hải	23,85	140.000.000	Quý II
6	HTKT khu TC, TĐC các hộ dân ngoại ô tả sông Mã	phường Tào Xuyên	7,35	70.000.000	Quý II
7	Nhà ở xã hội cho công nhân KCL Lễ Môn	phường Quảng Hưng	3,96	56.400.000	Quý II
8	KĐT Tây Nam đường CSEDP (ODT 16,45 ha; TMD : 2 ha)	phường Quảng Thắng	18,45	124.000.000	Quý II
9	KDC phía Đông đường CSEDP thuộc KDC Tây Nam đường Nguyễn Phục	phường Quảng Thắng	0,62	38.300.000	Quý II
10	KĐTM thuộc khu vực Trường Chính trị và các lô đất lân cận phường Quảng Thắng	phường Quảng Thắng	7,40	70.000.000	Quý II
11	HTKT KDC tái định cư thuộc khu di tích thắng cảnh Mật Sơn TPTH	phường Quảng Thắng	6,32	66.900.000	Quý II
12	HTKT khu nhà ở và thương mại Nam trường SOS	phường Quảng Thành	21,15	88.000.000	Quý II
13	KDC Phù Lưu, phường Quảng Thắng	phường Quảng Thắng	2,50	48.400.000	Quý III

14	KDC mới phường Đông Lĩnh (Đồng Chộp 2)	phường Đông Lĩnh	2,28	47.600.000	Quý III
15	Khu DVVP thương mại và dân cư thuộc KĐT Đông Hương	phường Đông Hải	4,70	61.400.000	Quý III
16	KDC phường Quảng Đông	phường Quảng Đông	3,80	52.700.000	Quý III
17	Đầu giá đất thu hồi của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Nguyễn Kim Thanh hóa tại KĐT Nam thành phố	phường Quảng Thành	2,26	47.500.000	Quý III
18	KDC Đông Nam lành Tân Thọ (đất ODT 0,24ha; đất ODT+TMD 0,18 ha)	phường Phú Sơn, Đông Tân	0,42	54.500.000	Quý III
19	KDC thuộc 2 bên đường QL 1A thuộc MBQH số 4788/QĐ-UBND	các phường Nam Ngạn, Hàm Rồng	2,45	48.000.000	Quý III
20	Khu nhà ở hỗn hợp BHH thuộc KĐT Đông Hải thuộc dự án số 2 KĐTMT trung tâm TPTH	phường Đông Hải	4,59	60.600.000	Quý III
21	Khu nhà ở hỗn hợp EHH thuộc KĐT Đông Hải thuộc dự án số 2 KĐTMT trung tâm TPTH	phường Đông Hải	1,16	44.000.000	Quý III
22	KDC thuộc KĐT Đông Hương (MBQH số 3241)	phường Đông Hương	4,43	59.600.000	Quý III
23	Khu đô thị mới Đông Hương	phường Đông Hương	3,90	56.000.000	Quý III
24	Nhà ở xã hội khu đô thị Núi Long	phường Đông Vệ	1,160	46.000.000	Quý III
25	Nhà ở khu đô thị Núi Long	phường Đông Vệ	0,07	26.000.000	Quý III
26	Dự án phát triển nhà ở tại lô 2, lô 3 phường Quảng Hưng	phường Quảng Hưng	0,23	30.000.000	Quý III
27	Khu đất trụ sở của Tòa án nhân dân thành phố tại số 38 Trần Phú phường Điện Biên	phường Điện Biên	0,07	26.000.000	Quý III
28	Dự án chung cư cao tầng (MBQH số 895)	phường Đông Hương	0,18	28.700.000	Quý III
29	Khu TMDV, khu chung cư phường Quảng Hưng	phường Quảng Hưng	0,81	41.000.000	Quý III
30	KDC tái định cư xã Quảng Thành	phường Quảng Thành	4,75	62.000.000	Quý III
31	HTKT khu DC tái định cư xã Quảng Thành (gđ 2,3)	phường Quảng Thành	15,00	82.000.000	Quý III
32	Khu công viên nước Đông Hương (ODT 2,01 ha; TMD 0,82 ha)	phường Đông Hương	2,83	82.500.000	Quý III
33	Dự án KĐTMT ven sông Hạc	các phường Đông Thọ, Trường Thi, Nam Ngạn	3,00	50.000.000	Quý III
34	Khu thương mại dịch vụ	phường Đông Cương	1,56	40.000.000	Quý III
35	Khu thương mại dịch vụ	phường Quảng Thịnh	1,42	39.000.000	Quý III

36	Khu thương mại dịch vụ	phường Đông Cường	2,24	42.000.000	Quý III
37	Khu thương mại dịch vụ	phường Phú Sơn, Đông Lĩnh	1,43	39.000.000	Quý III
38	Khu TTMT (TTTM-lô 16) thuộc KĐT Nam thành phố	phường Quảng Thành	10,50	69.000.000	Quý IV
39	Khu đô thị núi Long kết hợp với khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường vành đai Đông-Tây (đợt 4)	phường Đông Vệ và phường An Hưng	0,066	25.821.000	Quý IV
40	Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, tại phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa đợt 3	phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn	1,019	31.264.000	Quý IV
41	Khu dân cư tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	phường Quảng Thành	2,420	50.000.000	Quý IV
42	Khu dân cư Bắc cầu Sâng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	phường Nam Ngạn	0,387	35.000.000	Quý IV
43	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đất có chức năng hỗn hợp thương mại dự án khác của dự án Cầu qua sông nhà Lê, thuộc tuyến đường vành đai Đông Tây, thành phố Thanh Hóa	phường Đông Vệ	0,200	30.000.000	Quý IV
44	Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	phường Quảng Thắng	0,669	37.300.000	Quý IV
45	Khai thác quỹ đất dân cư tại khu đất trụ sở Báo TH và Công ty CP in báo TH	phường Điện Biên	0,330	32.400.000	Quý IV
46	Khu nhà ở TM Nam đường Nguyễn Phục	phường Quảng Thắng	1,000	43.000.000	Quý IV
47	KDC phía Đông đường CSERP thuộc KDC Tây Nam đường Nguyễn Phục	phường Quảng Thắng	6,500	67.000.000	Quý IV
48	MBQH số 3446 (điều chỉnh MBQH số 1820)	phường Quảng Thành	2,850	49.500.000	Quý IV
49	Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng	pPhường Quảng Thắng	0,715	39.547.000	Quý IV
50	Bãi đỗ xe kết hợp dịch vụ phía Tây thành phố Thanh Hóa	phường Tân Sơn,	0,513	30.603.000	Quý IV
51	Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu văn phòng và các dịch vụ khác	phường Đông Thọ	0,68	32.585.000	Quý IV
52	KDC Trung tâm phường Đông Tân TPTH	phường Đông Tân	40,500	106.720.000	Quý IV
53	KĐT phía Đông đại lộ Bắc Nam (đợt 4)	Phường Hàm Rồng, phường Nam Ngạn	0,870	41.620.000	Quý IV
54	khu đô thị VICENZA tại phường Quảng Hưng	phường Quảng Hưng, phường Quảng Phú	46,210	112.940.000	Quý IV
55	Khu đô thị Mật Sơn 1 thuộc khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, TPTH	phường Quảng Thắng, Đông Vệ	20,000	86.710.000	Quý IV
56	Khu đô thị Mật Sơn 2 thuộc khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn,	phường Quảng Thắng,	16,500	83.210.000	Quý IV

	TPTH	Đông Vệ			
57	HTKT KDC thôn Phúc Thọ	phường Quảng Tâm	3,711	54.700.000	Quý IV
58	HTKT KDC Quan Nội 5 phường Long Anh	phường Long Anh	3,730	54.700.000	Quý IV
59	HTKT KDC TĐC thuộc khu di tích Thắng cảnh Mật Sơn	phường Quảng Thắng	21,554	90.000.000	Quý IV
60	KDC Phố Thành Yên	phường Quảng Thành	1,030	31.500.000	Quý IV
61	Khu đất thu hồi của Công ty Đức lợi (đất TMDV)	phường Đông Hải	0,260	26.500.000	Quý IV
62	Khu nhà ở hỗn hợp E.HH thuộc KĐT Đông Hải	phường Đông Hải	0,700	40.000.000	Quý IV
63	KĐTM phường Đông Hương	phường Đông Hương	2,580	47.920.000	Quý IV
64	KDC Quan Nội 5 xã Hoàng Anh (QĐ số 2983)	phường Long Anh	1,900	46.360.000	Quý IV
65	Khu nhà ở và TM phía nam SOS thuộc KĐT Đông Sơn (MBQH số 3609)	phường Quảng Thành, phường Quảng Hưng	3,700	54.690.000	Quý IV
66	KDC Thuộc 2 bên đường QL 1A thuộc MBQH số 4788	phường Nam Ngạn, phường Hàm Rồng	4,100	57.360.000	Quý IV
67	KDC phó Nam Sơn	phường An Hưng	1,070	43.590.000	Quý IV
68	KDC và TĐC Cầu Sinh (MBQH số 1070)	phường Đông Cương	1,740	45.820.000	Quý IV
69	KDC Xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương (MBQH số 3665)	phường Đông Cương	1,310	44.390.000	Quý IV
70	Khu xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Phú (MBQH số 1580)	xã Quảng Phú	2,370	47.920.000	Quý IV
71	KDC xen kẹt trên địa bàn xã Hoàng Đại (MBQH số 3714)	xã Hắc Đại	1,750	45.830.000	Quý IV
72	KDC phục vụ di dân vùng lũ MBQH số 8535	xã Thiệu Dương	5,900	65.770.000	Quý IV
73	Trụ sở cũ Bảo hiểm xã hội tỉnh	phường Điện Biên	0,103	26.800.000	Quý IV
74	Dự án nhà ở khu đất hỗn hợp B.HH thuộc KĐT Đông Hải	phường Đông Hải	2,750	49.200.000	Quý IV
75	Khu Trường mầm non liên cấp thuộc MBQH số 12320	phường Quảng Thắng	0,690	34.170.000	Quý IV
76	KDC Phù Lưu, phường Quảng Thắng	phường Quảng Thắng	2.55	48.520.000	Quý IV
77	Khu DVVP thương mại và dân cư thuộc KĐT Đông Hương	phường Đông Hải	4,703	61.380.000	Quý IV
78	KDC mới phường Đông Lĩnh (Đồng chộp 2)	phường Đông Lĩnh	2,280	47.620.000	Quý IV
79	KDC phường Thiệu Khánh (đất ở, đất TMDV)	phường Thiệu Khánh	8,344	106.300.000	Quý IV

80	Khu DC số 2 (đất ở, đất TMDV)	phường An Hưng	8,130	114.250.000	Quý IV
81	Dự án số 2 thuộc KĐT mới phía Đông (đất ở, đất TMDV)	phường Quảng Tâm TPTH, p Quảng Thọ TPSS	19,200	146.930.000	Quý IV
82	Dự án số 1 thuộc KDC TĐC xã Hoằng Lý	phường Tào Xuyên	13,700	80.400.000	Quý IV
83	Dự án số 2 thuộc KDC TĐC xã Hoằng Lý (đất ở)	phường Tào Xuyên	5,920	65.676.000	Quý IV
84	Dự án số 2 thuộc KDC TĐC xã Hoằng Lý (đất TMDV, DGD)	phường Tào Xuyên	4,500	60.030.000	Quý IV
85	Dự án số 1 thuộc KDC xã Đông Vinh	xã Đông Vinh	10,900	74.270.000	Quý IV
86	Dự án số 2 thuộc KDC xã Đông Vinh (đất ở, đất TMDV)	xã Đông Vinh	11,148	120.440.000	Quý IV
87	KDC và Thương mại dịch vụ	phường Quảng Phú, phường Quảng Hưng	39,690	106.400.000	Quý IV
88	KDC và chợ kết hợp thương mại	phường Quảng Thọ TPSS và phường Quảng Tâm	18,480	85.190.000	Quý IV
89	KDC phường Đông Tân	Phường Đông Tân	30,000	96.720.000	Quý IV
90	KDC và kết hợp thương mại	phường Quảng Thọ TPSS và phường Quảng Tâm	18,480	85.190.000	Quý IV
91	Khu đất xây dựng TRường học liên cấp	phường Quảng Thắng	0,970	50.000.000	Quý IV
92	KĐT tại xã Hoằng Quang TPTH và xã Hoằng Thịnh, Hoằng Lộc huyện Hoằng Hóa (phần DT thực hiện dự án thuộc địa giới hành chính TPTH)	xã Hoằng Quang	11,200	85.000.000	Quý IV
93	KDC phố 6 phường Quảng Phú	phường Quảng Phú	5,600	65.000.000	Quý IV
II	THÀNH PHỐ SẦM SƠN				
1	Khu nhà ở thuộc mặt bằng khu tái định cư Đồng Hạnh, xã Quảng Hùng, thành phố Sầm Sơn	xã Quảng Hùng	1,19	43.985.000	Quý II
2	KDC, TĐC Đồng Nấp, Đồng Eo	phường Trường Sơn	3,60	54.000.000	Quý II
3	KDC Đồng Xuân,	phường Bắc Sơn	4,47	59.800.000	Quý II
4	KĐT Quảng trường biển	phường Trung Sơn	15,14	82.000.000	Quý II
5	KDC , TĐC cánh đồng Sông Đông	phường Quảng Cư	1,85	46.200.000	Quý II

6	KĐT sinh thái ven Sông Mã	phường Quảng Cư	1,80	46.000.000	Quý III
7	KDC 773	phường Quảng Cư	1,52	45.100.000	Quý III
8	KDC TĐC Yên Trách	phường Quảng Châu	4,47	59.800.000	Quý III
9	KDC Tây đường ven biển	phường Quảng Châu	1,77	46.000.000	Quý III
10	KĐT sinh Thái Châu Lộc	phường Quảng Châu	2,28	47.600.000	Quý III
11	KDC Đồn Trại	phường Quảng Thọ	2,90	49.700.000	Quý III
12	hạ tầng kỹ thuật khu Trung tâm hành chính thành phố	phường Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh	4,71	61.400.000	Quý III
13	KDC phía Đông trung tâm thành phố	phường Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh	7,98	71.300.000	Quý III
14	Cụm CN làng nghề	phường Quảng Thọ, Quảng Châu	24,40	79.000.000	Quý III
15	khu đất thu hồi của Công ty xây dựng và du lịch Hưng Phong	phường Bắc Sơn	0,95	37.300.000	Quý III
16	Đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch tổ chức sự kiện	phường Quảng Châu	0,80	35.500.000	Quý III
17	Dự án DVTM	phường Bắc Sơn	1,00	38.000.000	Quý III
18	Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính	phường Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh	5,530	61.943.000	Quý IV
19	Khu đô thị nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí nam sông Mã tại phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (đợt 1)	phường Quảng Tiến	3,883	81.000.000	Quý IV
20	KĐT và DVTM (trụ sở cq UBND thành phố)	phường Trường Sơn	1,370	71.300.000	Quý IV
21	KĐT nghỉ dưỡng và công viên vui chơi giải trí Nam Sông Mã (Điều chỉnh tại QĐ 4771)	phường Trung Sơn, Quảng Châu, Quảng Tiến	3,500	75.000.000	Quý III
22	Khu dân cư phía Đông trung tâm hành chính, thành phố Sầm Sơn	phường Quảng Châu, Quảng Thọ, Quảng Vinh	5,522	61.943.000	Quý IV
23	KDC TĐC Yên Trạch, phường Quảng Châu TP Sầm Sơn	phường Quảng Châu	8,600	72.970.000	Quý IV
24	Trung tâm hành chính TP Sầm Sơn (Khu DC đô thị Trung tâm hành chính TPSS)	phường Trường Sơn	3,610	54.094.000	Quý IV

25	KDC khu phố Bình Sơn (phía Tây Lý Tự Trọng)	phường Bắc Sơn	4,000	56.700.000	Quý IV
26	KDC TĐC cánh đồng Sông Đông	phường Quảng Cư	2,700	49.000.000	Quý IV
27	Khu xen cư khu phố Châu An 1	phường Quảng Châu	1,000	36.000.000	Quý IV
28	KDC TĐC Thọ Trú	phường Quảng Thọ	1,770	46.000.000	Quý IV
29	Khu xen cư Thọ Đồn	phường Quảng Thọ	1,05	36.000.000	Quý IV
30	KDC Đồn Trại	phường Quảng Thọ	2,000	46.700.000	Quý IV
31	KĐT Minh Cát	phường Quảng Cư	2,000	46.700.000	Quý IV
32	KDC khu phố Châu Bình (Đông TT hành chính)	phường Quảng Châu	5,500	64.700.000	Quý IV
33	KDC tây đường ven biển	phường Quảng Châu	2,380	47.960.000	Quý IV
34	KDC Đồn Trại	phường Quảng Thọ	2,000	46.700.000	Quý IV
35	KDC Đồng Su	xã Quảng Minh	2,210	47.390.000	Quý IV
36	KDC mới và Chợ kết hợp thương mại	phường Quảng Thọ	4,500	60.000.000	Quý IV
37	KĐT sinh thái ven Sông Mã, TPSS	phường quảng Cư	3,580	53.894.000	Quý IV
38	KDC Đồng Côi, Đồng Bến	phường Quảng Châu	2,500	48.360.000	Quý IV
39	KDC TĐC Yên Trạch	phường Quảng Châu	2,340	47.800.000	Quý IV
40	Khu đất có chức năng đất TMHH trong MBQH khu TĐC Xuân Phương (khu 2)	phường Quảng Châu	1,800	47.000.000	Quý IV
41	Khu đất có chức năng đất TMHH trong MBQH khu TĐC Xuân Phương (khu 1)	phường Quảng Châu	1,220	38.650.000	Quý IV
42	Điều chỉnh quy hoạch dự án ĐTXD và KD hạ tầng khu biệt thự Hùng Sơn-Sầm Sơn	các xã Quảng Hùng, Quảng Đại	12,670	120.000.000	Quý IV
43	KDC Đồng Nấp đồng eo	phường Trường Sơn	12,290	79.000.000	Quý IV
44	KDC Đồng Xuân	phường Bắc Sơn	10,020	78.000.000	Quý IV
45	KTĐ Bắc Kỳ	phường Trung Sơn	2,95	50.000.000	Quý IV
46	KTĐC khu phố Công Vinh	phường Quảng Cư	4,850	62.500.000	Quý IV
47	KTĐC, xen cư Vườn Gáo	phường Quảng Cư	2,700	49.000.000	Quý IV
48	KTM và DV dân cư Minh Cát	phường Quảng Cư	4,300	58.700.000	Quý IV

49	KDC Đồn Trại	phường Quảng Thọ	6,600	67.700.000	Quý IV
50	KDC TĐC THọ Trúc	phường Quảng Thọ	6,600	67.700.000	Quý IV
51	KDC TĐC THọ Phú	phường Quảng Thọ	10,000	78.000.000	Quý IV
52	KDC TĐC Đồng Táng , Đồng Đục	phường Quảng Châu	10,46	78.000.000	Quý IV
53	Khu TĐC Châu Chính	phường Quảng Châu	2,560	47.100.000	Quý IV
54	Khu TĐC Châu Thành	phường Quảng Châu	3,500	53.000.000	Quý IV
55	Khu xen cư Yên Trạch	phường Quảng Châu	0,630	38.000.000	Quý IV
III	THỊ XÃ BỈM SƠN				
1	KDC Tây Bà Triệu gđ 1	phường Bắc Sơn	7,29	69.000.000	Quý II
2	KDC phía Tây trường tiểu học và THCS Bắc Sơn	phường Bắc Sơn	1,04	43.500.000	Quý II
3	KDC Nam Đồi Bìm (gđ 1)	xã Quang Trung	2,44	45.000.000	Quý II
4	KDC Phố Chợ tại khu nội thị số 2	xã Quang Trung	1,02	40.500.000	Quý II
5	KĐT mới nam Bìm Sơn	phường Phú Sơn, xã Quang Trung	48,56	115.300.000	Quý III
6	KĐT mới Bắc Sông Tống	xã Quang Trung	11,16	77.200.000	Quý III
7	KĐT mới nam QL 217 B nối dài xã Quang Trung	xã Quang Trung	8,00	68.000.000	Quý III
8	Mỏ sét Tam Diên	phường Đông Sơn	18,84	77.000.000	Quý III
9	Cải tạo mở rộng mỏ sét Cổ Đàm	phường Ba Đình, Lam Sơn	40,89	97.000.000	Quý III
10	Nhà máy nước lọc tinh khiết và nước dừa cô đặc	phường Bắc Sơn	1,949	39.109.000	Quý IV
11	Khu dân cư Nam Cổ Đàm (gđ2)	phường Lam Sơn	1,53	43.176.000	Quý IV
12	Khu dân cư hồ Chợ tại Khu nội thị số 02 – Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bìm Sơn (giai đoạn 1)	xã Quang Trung	8,300	65.841.000	Quý IV
16	KDC Kiều Lê	xã Quang Trung	3,500	50.000.000	Quý IV
IV	THỊ XÃ NGHI SƠN				
1	dự án quỹ đất đối ứng (đợt 1) dự án ĐTXD tuyến đường Hải Hòa, Bình Minh thị xã Nghi Sơn theo hình thức PPP (hợp đồng BT)	phường Hải Hòa,	3,30	73.000.000	Quý II

2	Hạ tầng KCN số 1	xã Mai Lâm	67,00	114.000.000	Quý II
3	hạ tầng KCN Luyện Kim	xã Hải Thượng	324,30	158.000.000	Quý II
4	KDC tổ dân phố Hồng Phong (khu 1)	phường Hải Ninh	2,50	48.300.000	Quý II
5	KDC tổ dân phố Hồng Phong (khu số 2)	phường Hải Ninh	6,50	93.500.000	Quý II
6	HTKT KDC mới phố Hồng Kỳ	phường Hải Ninh	5,50	93.000.000	Quý II
7	Khu ĐT mới Tân Dân	phường Tân dân	18,60	85.000.000	Quý II
8	KDC tại phường Hải Hòa (thuộc khu đất đối ứng thực hiện dự án đường Hải Hòa-Bình Minh (ODT 26,9 ha; TMD 2,6 ha)	phường Hải Hòa	29,50	136.500.000	Quý III
9	KĐT Mới Còng	phường Hải Hòa, Bình Minh, Nguyên Bình	42,00	109.000.000	Quý III
10	KDC mới thôn Trung Chính	phường Hải Hòa	8,50	72.700.000	Quý III
11	Khu nhà ở đô thị	phường Nguyên Bình	8,50	72.700.000	Quý III
12	KDC đô thị tại phường Nguyên Bình	phường Nguyên Bình	6,30	93.500.000	Quý III
13	KDC phía Nam đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia	phường Nguyên Bình, Bình Minh, Xuân Lâm	18,46	85.400.000	Quý III
14	Khu sinh thái đảo Nghi Sơn	phường Nghi Sơn	39,30	95.600.000	Quý III
15	Khu nghỉ dưỡng sinh thái và lưu trú khách du lịch đảo Ngọc	phường Nghi Sơn	17,20	75.000.000	Quý III
16	Khu đô thị mới tại phường Xuân Lâm và Trúc Lâm (ODT 40,7 ha; TMD 12,5 ha)	phường Xuân Lâm và Trúc Lâm	53,20	178.000.000	Quý IV
17	Dự án Central Resort (đất TMDV)	phường Ninh Hải	6,04	59.000.000	Quý IV
18	Khu du lịch nghỉ dưỡng Phú Thịnh Phát	phường Hải An Tân Dân	10,27	70.000.000	Quý IV
19	Khu du lịch sinh thái bốn mùa cao cấp	phường Ninh Hải	9,31	67.000.000	Quý IV
20	Khu di lịch sinh thái Trảng AN	phường Ninh Hải	5,01	57.000.000	Quý IV
21	Khu DVCC Bắc núi Xước	phường Mai Lâm	101,39	130.000.000	Quý IV
22	Khu du lịch sinh thái Tân Dân	phường Tân Dân	67,32	171.936.000	Quý II
23	Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp	phường Hải Bình	1,058	38.155.000	Quý IV

24	KĐT mới Tân Dân	Xã Tân Dân	27,9	94.600.000	Quý IV
V	HUYỆN HẬU LỘC				
1	Cụm CN Hòa Lộc	xã Hòa Lộc	19,00	73.900.000	Quý II
2	KDC mới Diêm Phố	các xã Minh Lộc, Hưng Lộc	20,37	83.700.000	Quý II
3	KDC mới thôn Hoa phú	xã Hoa Lộc	3,75	51.700.000	Quý III
4	KDC mới đồng Cồn Ve, Đồng Ngang thị trấn Hậu Lộc	thị trấn Hậu Lộc	4,42	59.500.000	Quý III
5	Cụm các nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô, máy xây dựng	xã Đại Lộc	45,634	98.372.000	Quý III
6	KDC thôn Xuân Hội	xã Tiến Lộc	8,050	68.168.000	Quý III
7	KDC mới trung tâm	xã Cầu Lộc	6,100	62.970.000	Quý IV
8	KDC mới trung tâm	xã Đồng Lộc	5,300	60.830.000	Quý IV
9	HTKT KDC Vườn Thiên	phường Hải Hòa	2,750	49.200.000	Quý IV
10	HTKT khu tổ dân phố mới Trung Chính	phường Hải Hòa	2,260	47.600.000	Quý IV
11	KDC Minh Hòa	TT Hậu Lộc	1,520	45.100.000	Quý IV
12	KDC mới Đồng Cồn Ve, đồng Nganh	TT Hậu Lộc	3,100	50.700.000	Quý IV
VI	HUYỆN HÀ TRUNG				
1	Cụm CN Hà Long 1	xã Hà Long	74,80	115.000.000	Quý II
2	KDC Nam Núi Phần	thị trấn Hà Trung	1,49	45.000.000	Quý II
3	Đất ở KĐT Tây Bắc Đò Len (phân khu 2)	thị trấn Hà Trung	2,06	47.000.000	Quý II
4	KDC mới phía đông thị trấn (phân khu 3)	xã Yên Sơn	3,65	52.000.000	Quý II
5	KDC mới phía đông thị trấn (phân khu 3)	xã Yên Sơn	4,29	55.300.000	Quý II
6	KĐT mới Yên Sơn 1	xã Yên Sơn, thị trấn Hà Trung	14,52	81.200.000	Quý II
7	KĐT mới Yên Sơn 2	xã Yên Sơn	13,63	77.000.000	Quý II
8	Đất ở KĐT Tây Bắc Đò Lèn (phân khu 2)	thị trấn Hà Trung	2,06	47.000.000	Quý III
9	KDC Nam Núi phần	Thị trấn Hà Trung	1,490	44.900.000	Quý III

10	KĐĐT Tây Bắc Đò Lèn (phân khu 2)	Thị trấn Hà Trung	4,600	60.700.000	Quý III
11	Hạ tầng kỹ thuật KĐT Bình Sơn	Thị trấn Hà Trung, xã Hà Bình, xã Yên Sơn	8,520	72.760.000	Quý III
12	Hạ tầng kỹ thuật KĐT Phú Sơn	Thị trấn Hà Trung, xã Hà Bình, xã Yên Sơn	26,230	92.950.000	Quý III
13	KĐTM Yên Sơn 1	xã Yên Sơn	42,500	105.890.000	Quý III
14	KĐTM Yên Sơn 2	xã Yên Sơn	40,000	103.390.000	Quý III
15	KDCM Trung tâm văn hóa TT	xã Yên Dương	4,110	54.100.000	Quý III
16	XDHTKT khu dân cư trung tâm đô thị Gũ	xã Lĩnh Toại	19,554	82.930.000	Quý III
17	XDHTKT khu dân cư mới trung tâm văn hóa xã Hà Bình	xã Hà Bình	26,900	90.280.000	Quý IV
18	Khu TĐC và dân cư mới	xã Hà Long	5,054	60.170.000	Quý IV
19	Khu TĐC và dân cư mới trung tâm xã Hà Long	xã Hà Long	6,676	64.490.000	Quý IV
20	Cụm Công nghiệp Hà Long 1	xã Hà Long	74,800	114.560.000	Quý IV
21	Cụm Công nghiệp Hà Lĩnh	xã Hà Lĩnh	30,000	83.985.000	Quý IV
22	Hạ tầng KT Khu trung tâm hành chính xã Yên Dương	xã Yên Dương	2,500	45.000.000	Quý IV
23	Khu TĐC và dân cư mới xã Yên Dương (MB số 934)	xã Yên Dương	2,500	45.000.000	Quý IV
24	XDHT KDC mới trung tâm văn hóa xã Hà Bình	xã Hà Bình	4,890	59.300.000	Quý IV
25	KDC Phía Tây cầu báo Văn	xã Hà Hải	4,220	54.820.000	Quý IV
26	KDC mới xã Hà Châu	xã Hà Châu	3,570	50.500.000	Quý IV
27	XDHTKT KDC mới tại đô thị Cù xã Yên Dương (vị trí 3) (đất ở)	xã Yên Dương	8,480	69.300.000	Quý IV
28	XDHTKT KDC mới tại đô thị Cù xã Yên Dương (vị trí 3) (đất TMDV)	xã Yên Dương	3,160	47.750.000	Quý IV
29	XDHTKT KDC mới tại đô thị Cù xã Yên Dương (vị trí 4) (đất ở)	xã Yên Dương	5,190	60.530.000	Quý IV
30	XDHTKT KDC mới tại đô thị Cù xã Yên Dương (vị trí 6) (đất ở)	xã Yên Dương	2,400	44.500.000	Quý IV
VII	HUYỆN NGA SƠN				
1	KDC Mỹ Hưng	xã Nga Thanh	3,24	48.000.000	Quý II
2	KDC Kênh B6 đi đường Bến Tín Cầu Vàng	xã Nga Thành	2,05	43.500.000	Quý II

3	KDC Mỹ Hưng	xã Nga Yên	2,72	48.500.000	Quý II
4	KDC phía Đông đường chi nhánh điện (xã Nga Mỹ cũ)	thị trấn Nga Sơn	2,90	49.700.000	Quý II
5	KDC Tây hành chính gđ 3	thị trấn Nga Sơn	1,08	43.600.000	Quý II
6	KDC mới Mỹ Hưng	thị trấn Nga Sơn	5,95	62.500.000	Quý II
7	KDC Tây đường Tuấn Phương	thị trấn Nga Sơn	2,49	48.000.000	Quý II
8	KDC Đông đường chi nhánh điện (GĐ 3)	Thị trấn Nga Sơn	5,979	65.980.000	Quý III
9	KDC kênh B6 đi đường Bến Tín Cầu Vàng xã Nga Thành	xã Nga Thành	4,696	58.000.000	Quý III
10	KDC đông đường chi nhánh điện (QĐ số 2271)	TT Nga Sơn	1,800	46.000.000	Quý III
11	KDC đông QL 10	TT Nga Sơn	1,700	46.000.000	Quý III
12	Đất ở KDC Mậu Tài	TT Nga Sơn	2,500	48.400.000	Quý III
13	KDC Kỳ Tại	xã Nga Liên	2,100	43.700.000	Quý III
14	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL 10	xã Nga Hải	2,200	43.700.000	Quý III
15	KDC Mã Bạch, Đồng Ngọc	TT Nga Sơn	3,100	50.700.000	Quý IV
16	KDC xã Nga Tân	xã Nga Tân	3,000	46.700.000	Quý IV
17	KDC xã Nga Văn	xã Nga Văn	2,300	44.000.000	Quý IV
18	KDC phía Đông đường chi nhánh điện	TT Nga Sơn	2,500	48.400.000	Quý IV
19	Khu đất Trường Trung cấp nghề	TT Nga Sơn	0,731	39.800.000	Quý IV
20	KDC nông thôn phía Tây kênh 19	xã Nga Thạch	3,000	46.690.000	Quý IV
21	KDC Từ thức kéo dài đi QL 10	xã Nga Hải	2,900	46.020.000	Quý IV
VIII	HUYỆN HOÀNG HÓA				
1	Khu dân cư thương mại hợp Vực (đất TMD)	xã Hoàng Ngọc	0,609	28.800.000	Quý III
2	Khu dân cư đô thị	thị trấn Bút Sơn	4,04	57.000.000	Quý III
3	KDC thôn Phú Vinh Tây	thị trấn Bút Sơn	7,98	71.000.000	Quý IV
4	KĐT Aquy City Hoàng Hóa	thị trấn Bút Sơn, xã Hoàng Đức	15,80	82.500.000	Quý IV
5	Cụm CN Bắc Hoàng Hóa	các xã Hoàng phú,	10,18	66.000.000	Quý II

		Hoàng Quý, Hoàng Kim			
IX	HUYỆN QUẢNG XƯƠNG				
1	HTKT Khu TĐC đường Thanh Niên, thị trấn Tân Phong	thị trấn Tân Phong	2,75	49.000.000	Quý II
2	Khu ĐTM Đông Tân Phong (ODT 73,000m2; TMD 19300 m2)	thị trấn Tân Phong, xã Quảng Đức	9,23	135.000.000	Quý II
3	Khu dân cư Ước Ngoại	thị trấn Tân Phong	4,86	59.700.000	Quý II
4	KĐT nghỉ dưỡng Khoáng nóng (ODT 490,000m2; TMD 105,000m2)	xã Quảng Yên	59,50	153.200.000	Quý II
5	Cụm CN Nham Thạch	xã Quảng Thạch	16,80	72.000.000	Quý III
6	Cụm CN Cổng Trúc	xã Quảng Bình	50,00	102.000.000	Quý III
7	Cụm CN xã Quảng Yên	xã Quảng Yên	55,50	105.000.000	Quý III
8	Cụm CN và đô thị Tiên Trang	xã Tiên Trang	54,47	105.000.000	Quý III
9	Nhà máy may mặc xuất khẩu ICC Quảng Xương	xã Quảng TRường	5,00	53.000.000	Quý III
10	Khu TMDV	xã Quảng Định	2,00	38.000.000	Quý III
11	Đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang (đợt 2)	xã Tiên Trang, huyện Quảng Xương	27,70	87.119.000	Quý IV
12	KDC mới thôn Xa Thụ	xã Quảng Bình	4,170	54.500.000	Quý IV
13	Trung tâm dịch vụ ăn uống vui chơi giải trí nhà hàng, nhà nghỉ (Thảo Linh Giang cũ)	xã Tiên Trang	2,100	43.700.000	Quý IV
14	KDC mới thôn Xuân Thắng, Xuân Mộc	xã Quảng Ngọc	2,630	45.500.000	Quý IV
15	KDC mới thôn Xa Thụ	xã Quảng Ngọc	4,170	54.500.000	Quý IV
16	KDC mới Tân Đoài	TT Tân Phong	3,000	46.700.000	Quý IV
17	MBQH số 123/XD-UB ngày 12/10/2016	TT Tân Phong	1,320	41.100.000	Quý IV
18	KTĐ đường Thanh niên	TT Tân Phong	2,200	44.000.000	Quý IV
19	hạ tầng KT KDC và TĐC phục vụ các dự án của tập đoàn BRG làm Chủ đầu tư và các dự án của huyện tại xã Quảng Nham	xã Quảng Nham	2,990	46.300.000	Quý IV
20	Truường mầm non và tiểu học Nobel Quảng Xương	TT Tân Phong	1,952	40.895.000	Quý IV
21	KĐT mới Đông Tân Phong	TT Tân Phong	25,000	91.800.000	Quý IV

X	HUYỆN NÔNG CỐNG				
1	cụm CN Tượng Lĩnh	các xã Tượng Lĩnh, Thăng Bình	49,80	102.000.000	Quý II
2	Cụm CN Cầu Quan	xã Trung Chính	55,30	105.000.000	Quý II
3	Cụm CN Vạn Thắng-Yên thọ	xã Vạn Thắng	28,71	82.800.000	Quý II
4	KDC mới tại đô thị Cầu Quan (ONT 3,240 ha; TMD 1,453 ha)	xã Trung Chính	4,69	58.000.000	Quý III
5	KDC thôn Trung Phú	xã Yên Mỹ	4,28	55.000.000	Quý III
6	KDC mới phía Đông đường Lam Sơn	thị trấn Nông Cống	12,34	75.700.000	Quý III
7	Nhà máy may xuất khẩu	thị trấn Nông Cống	4,340	48.259.000	Quý IV
8	Đấu giá đất khu phía Nam	tiểu khu Nam Giang	2,200	44.000.000	Quý IV
9	QK KDC thôn Mỹ Phong	xã Yên Mỹ	2,060	43.500.000	Quý IV
10	Khu đất sân vận động		1,550	41.900.000	Quý IV
11	KDC mới tại đô thị Cầu Quan (đất ở)	xã Trung Chính	3,230	48.220.000	Quý IV
12	KDC mới tại đô thị Cầu Quan (đất TMDV)	xã Trung Chính	2,300	44.300.000	Quý IV
13	KDC mới xã Trường Sơn	xã Trường Sơn	7,500	66.700.000	Quý IV
XI	HUYỆN ĐÔNG SƠN				
1	HTKT KDC mới thị trấn Rừng Thông	thị trấn Rừng Thông	2,99	50.000.000	Quý II
2	Dọc QL 47 nần (OM-&HTKT KDC mới phía Tây Nam QL 47	thị trấn Rừng Thông	3,50	53.400.000	Quý II
3	KDC mới số 1	thị trấn Rừng Thông	4,50	60.000.000	Quý II
4	Điểm dân cư Đồng Ri thôn Ngọc Tích	xã Đông Thanh	5,23	64.000.000	Quý II
5	Điểm dân cư nông thôn Đồng Cồn, thôn Tân Đại	xã Đông Hòa	5,86	65.700.000	Quý II
6	Đất TMDV	xã Đông Thịnh	4,75	55.000.000	Quý II
7	Đất TMDV (M.P 02) phân khu 11	xã Đông Thịnh	1,80	40.000.000	Quý II
8	Khu dân cư mới xã Đông Khê, Đông Ninh	xã Đông Ninh và xã Đông Khê	4,570	54.338.000	Quý II
9	KDC Đồng Nhung (khu D)	TT Rừng Thông	3,000	50.025.000	Quý II

10	KDCM số 1 Thị trấn Rừng Thông	TT Rừng Thông	48,500	115.230.000	Quý III
11	KDC hai bên đường từ trung tâm thành phố TH đi đường Nghi Sơn Sao Vàng (khu đất số 5) Đông Văn	xã Đông Văn	41,200	104.590.000	Quý III
12	KDC Tây Nam đường vành đai phía Tây TPTH xã Đông Văn (khu số 1)	xã Đông Văn	49,000	112.390.000	Quý III
13	KDC Tây Nam đường sắt cao tốc Bắc Nam tại xã Đông Văn (khu số 4)	xã Đông Văn	40,400	103.790.000	Quý III
14	KDC Tây Bắc đường vành đai phía Tây TPTH xã Đông Thịnh	xã Đông Thịnh	18,300	81.680.000	Quý III
15	KDC Tây Bắc đường vành đai phía Tây TPTH xã Đông Thịnh	phường Đông Tân	17,400	84.110.000	Quý III
16	KDC thôn Hòa Bình (thôn 4)	xã Đông Ninh	2,250	44.200.000	Quý III
17	KDC Đông Ninh, Đông Khê (MBQH số 3739)	xã Đông Ninh, xã Đông Khê	4,500	56.700.000	Quý IV
18	Điểm dân cư xã Đông Thịnh , cạnh khu Nhuệ Sâm, phần Phía Tây	xã Đông Thịnh	4,410	56.500.000	Quý IV
19	KDC nông thôn đối diện Công ty Thái Long	xã Đông Tiến	3,000	46.700.000	Quý IV
20	Điểm dân cư Đông Xín Đông Khê	xã Đông Khê	4,500	56.500.000	Quý IV
21	Điểm dân cư phía Tây Bắc tỉnh lộ 517 tại xã Đông Thịnh	xã Đông Thịnh	4,790	58.600.000	Quý IV
22	Điểm DC thôn Đồng Trổ , Đồng Ngang thôn 1, thôn 2	xã Đồng Minh	2,420	44.700.000	Quý IV
23	KDC phía Tây Nam QL 47	TT Rừng Thông	2,400	44.700.000	Quý IV
24	Điểm DC thôn Hạnh Phúc Đoàn	xã Đông Nam	2,880	46.300.000	Quý IV
25	KDC giáp đền thờ Nguyễn Nghi	xã Đông Thanh	3,900	52.700.000	Quý IV
26	Điểm DC nông thôn xã Đông Quang	xã Đông Quang	7,600	67.000.000	Quý IV
27	Điểm dân cư nông thôn Thôn 4 xã Đông Anh phía sau cây xăng Minh Hương	xã Đông Khê	3,080	47.000.000	Quý IV
28	KDC xã Đông Thịnh cạnh đường tỉnh lộ 517 đi bệnh viện Đông Sơn	xã Đông Thịnh	4,790	58.600.000	Quý IV
29	KDC nông thôn thôn Phú Bình	xã Đông Phú	3,870	52.400.000	Quý IV
XII	HUYỆN THIỆU HÓA				
1	Khu TMDV	thị trấn Thiệu Hóa	2,00	41.000.000	Quý II
2	Khu TMDV	thị trấn Thiệu Hóa	4,29	52.000.000	Quý II

3	Khu TMDV tiểu khu 4	Thị trấn Thiệu Hóa	1,110	35.000.000	Quý II
4	dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Vạn Hà (đợt 1)	xã Thiệu Phú	15,986	71.090.000	Quý II
5	Hạ tầng kỹ thuật KDC Cổ Đô phía Nam đường tỉnh lộ 502	Thị trấn Thiệu Hóa	7,100	68.970.000	Quý II
6	Hạ tầng kỹ thuật KDC Cổ Đô phía Bắc đường tỉnh lộ 503	Thị trấn Thiệu Hóa	6,200	66.570.000	Quý II
7	Khu DTT Tây Bắc TT Vạn Hà	TT Thiệu Hóa	4,640	61.000.000	Quý III
8	Khu DC phía Đông xã Thiệu Đô	TT Thiệu Hóa	3,300	52.000.000	Quý III
9	Khu DC đô thị	TT Thiệu Hóa	5,420	65.000.000	Quý III
10	KDCM phía Đông Bắc thị trấn Thiệu Hóa	TT Thiệu Hóa	2,550	49.000.000	Quý III
11	KĐTM phía Bắc đường huyện ĐH-TH 05 (DCM 27)	TT Thiệu Hóa	3,510	53.400.000	Quý III
12	KĐTM phía Bắc đường huyện ĐH-TH 05 (DCM 28)	TT Thiệu Hóa	3,540	53.500.000	Quý IV
13	KDC đường tránh QL 45 từ TT Thiệu Hóa đi xã Thiệu Trung	TT Thiệu Hóa	3,770	55.000.000	Quý IV
14	Hạ tầng KĐT phía Nam đường huyện ĐH-TH05c(DCM 11)	TT Thiệu Hóa	3,380	52.560.000	Quý IV
15	KDC phía Tây Bắc TT Thiệu Hóa	TT Thiệu Hóa	2,080	47.000.000	Quý IV
16	KDC mới phía Bắc đường trung tâm thị trấn	TT Thiệu Hóa	3,610	54.000.000	Quý IV
17	HTKT KDC mới dọc sông nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè- tiểu khu 13 thị trấn Thiệu Hóa	TT Thiệu Hóa	2,410	48.000.000	Quý IV
XIII	HUYỆN THỌ XUÂN				
1	Khu Resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (đợt 1)	xã Thọ Lâm	51,80	99.034.000	
2	KDC mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè	thị trấn Thọ Xuân	4,99	60.000.000	Quý II
3	Hạ tầng KDC mở rộng thị trấn Thọ Xuân	thị trấn Thọ Xuân	1,54	45.000.000	Quý II
4	KDC tập trung Đồng cỏ	thị trấn Sao Vàng	2,80	49.000.000	Quý II
5	Dự án số 2 KĐT mới Sao Mai, Lam Sơn-Sao Vàng	thị trấn Sao Vàng	56,57	120.000.000	Quý II
6	KDC Đô thị Xuân Lai (Khu dân cư mới 2 bên đường Lê Hoàn) KDC đô thị Xuân Lai (Khu DC mới 2 bên phía đường Lê Hoàn giai đoạn 4)	xã Xuân Lai	4,80	58.700.000	Quý II
7	KDC phía Đông đường Hồ Chí Minh	xã Thọ Xương	10,00	73.400.000	Quý II
8	Cụm CN Thọ Nguyên	xã Xuân Hồng	17,00	72.000.000	Quý III

9	Cụm CN Xuân Lai	xã Xuân Lai	19,00	74.000.000	Quý III
10	Cụm CN Thuận Minh	xã Thuận Minh	18,00	74.000.000	Quý III
11	Khu TMDV	các xã Xuân Bái, Thọ Xương, Xuân Phú	8,20	61.000.000	Quý III
12	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa-Giai đoạn II tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (đợt 2)	xã Thọ Xương	0,420	31.359.000	Quý III
13	Dự án số 2 Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng	thị trấn Sao Vàng	15,764	82.474.000	Quý III
14	Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa	thị trấn Thọ Xuân và xã Tây Hồ	5,480	84.630.000	Quý IV
15	KDC mở rộng thị trấn	thị trấn Thọ Xuân	5,000	63.000.000	Quý IV
16	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (giai đoạn 1) tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân	Xã Thọ Xương	3,838	57.800.000	Quý IV
17	KDC Đoàn kết (giai đoạn 3)	TT lam Sơn	1,300	44.355.000	Quý IV
18	KDC đô thị Xuân lai	xã Xuân Lai	5,500	64.700.000	Quý IV
19	KDC xã Xuân Minh gđ 2	xã Xuân Minh	9,000	70.703.000	Quý IV
20	KDC phía Đông đường Hồ Chí Minh	xã Thọ Xương	19,120	82.550.000	Quý IV
21	UBND thị trấn Thọ Xuân cũ	TT thọ Xuân	0,239	30.200.000	Quý IV
XIV	HUYỆN YÊN ĐỊNH				
1	KDC Thành Phú, TT Quán Lào	thị trấn Quán Lào	6,22	66.600.000	Quý II
2	Cụm CN Tây Bắc TT Quán Lào	các xã Định Long, Định Liên	45,20	98.000.000	Quý II
3	Làng du lịch Yên Trung	xã Yên Trung	8,57	62.000.000	Quý II
4	Đất TMDV	xã Định Liên	2,50	39.500.000	Quý III
5	Khu dân cư 3 thị trấn Quán Lào	TT Quán Lào	9,500	75.370.000	Quý III
6	KDCM Đông Hồ Thống Nhất	TT Thống Nhất	6,200	66.570.000	Quý III
7	KDC nông thôn xã Định Long	xã Định Long	3,140	48.000.000	Quý III
8	KDC mới xã Yên Thịnh	xã Yên Thịnh	2,250	36.800.000	Quý IV
9	KDC thôn 6	TT Quý Lộc	2,100	47.000.000	Quý IV

10	KDC thôn Bái Ân	xã Định Thành	2,100	43.700.000	Quý IV
11	KDC Lựu Khê	xã Yên Trường	2,100	43.700.000	Quý IV
XV	HUYỆN VĨNH LỘC				
1	Cụm CN Vĩnh Hòa	xã Vĩnh Hòa	34,99	88.600.000	Quý II
2	Cụm CN Vĩnh Minh	xã Minh Tân	30,57	84.400.000	Quý II
3	Khu TMDV	xã Vĩnh Hưng	2,50	39.500.000	Quý III
4	Khu TMDV	xã Vĩnh Phúc	3,87	46.400.000	Quý III
5	Trung tâm dịch vụ du lịch và thương mại	thị trấn Vĩnh Lộc	1,499	39.507.000	Quý III
6	KDC thôn Thọ vực	xã Ninh Khang	4,990	59.960.000	Quý III
7	KDC xã Vĩnh Thịnh	xã Vĩnh Thịnh	8,390	69.075.000	Quý III
8	Hạ tầng cụm công nghiệp Vĩnh Minh (đợt 1, giai đoạn 1)	xã Minh Tân	12,70	65.106.000	Quý III
9	Trung tâm dịch vụ du lịch và thương mại	thị trấn Vĩnh Lộc	1,499	39.507.000	Quý IV
10	KDC thôn Thọ vực	xã Ninh Khang	4,990	59.960.000	Quý IV
11	KDC xã Vĩnh Thịnh	xã Vĩnh Thịnh	8,390	69.075.000	Quý IV
12	Hạ tầng cụm công nghiệp Vĩnh Minh (đợt 1, giai đoạn 1)	xã Minh Tân	12,70	65.106.000	Quý IV
XVI	HUYỆN NHƯ THẠNH				
1	Khu TĐC tại khu phố Vân Thành, thị trấn Bến Sung	thị trấn Bến Sung	8,55	69.500.000	Quý II
2	Đất ở tại đô thị thuộc dự án khu đô thị nghỉ dưỡng sinh thái và vui chơi giải trí cao cấp Xuân Lai (đất ở 10,7 ha; đất TMD 14,4 ha)	thị trấn Bến Sung	25,10	147.000.000	Quý II
3	Dự án khu đô thị mới Hải Vân (đất ở 6,2 ha; đất TMD 0,72 ha)	thị trấn Bến Sung	6,92	101.000.000	Quý III
4	Cụm công nghiệp Vạn Thắng -Yên Thọ	xã Yên Thọ	20,38	75.000.000	Quý III
5	KDC Kim Sơn	TT Bến Sung	3,550	53.690.000	Quý IV
6	KDC mới Thung Ôi	TT Bến Sung	7,280	66.110.000	Quý IV
XVII	HUYỆN TRIỆU SƠN				
1	KĐT Sao Mai quy mô 43 ha (đất ở 18,35 ha; đất TMDV 1,14 ha)	thị trấn Triệu Sơn	19,49	117.000.000	Quý II
2	KDC Đồng Năn 2	thị trấn Triệu Sơn	3,87	52.500.000	Quý II

3	MBQH KDC thôn Tân Xuân	Thị trấn Triệu Sơn	2,800	49.400.000	Quý III
4	MBQH KDC kết hợp DVTM tổng hợp đô thị Thiệu	xã Dân Lý, xã Dân Quyền	3,080	50.600.000	Quý III
5	KDC mới trước làng thôn 1	xã Hợp Tiến	3,630	50.890.000	Quý IV
6	KDCM Nam Đồng Năn 3	TT Triệu Sơn	4,056	57.000.000	Quý IV
XVIII	HUYỆN THẠCH THÀNH				
1	Cụm CN Vân Du	xã Thành Tâm	50,00	102.000.000	Quý II
2	Khu TMDV xã Thành Minh	xã Thành Minh	48,82	102.000.000	Quý II
3	Khu TMDV xã Thạch Lâm	xã Thạch Lâm	3,95		Quý III
4	KDC thôn Quỳnh Sinh	xã Thành Tâm	3,400	49.400.000	Quý III
5	QH đất ở đô thị Đồng Quan	TT Kim Tân	8,400	69.000.000	Quý IV
XIX	HUYỆN NHƯ XUÂN				
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thượng Ninh tại xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân	xã Thượng Ninh	20,00	74.783.000	
2	NMCB nông sản liên kết chuỗi	xã Xuân Hòa	8,34	61.500.000	Quý II
3	Hạ tầng KT KDC phía Tây bắc Trường mầm non khu phố 2 TT Yên Cát	TT Yên Cát	4,045	56.995.000	Quý III
4	Đấu giá đất ở KDC thôn Đồng Quan	xã Hóa Quỳ	2,000	4.350.000	Quý IV
XX	HUYỆN CẨM THỦY				
1	Cụm CN Cẩm Châu	xã Cẩm Châu	25,00	79.400.000	Quý II
2	KDC phía Đông Nam thị trấn Phong Sơn gđ 1	thị trấn Phong Sơn	2,43	48.000.000	Quý II
3	KDC phía Đông Nam thị trấn Phong Sơn gđ 2	thị trấn Phong Sơn	7,42	64.800.000	Quý II
4	QH đất ở thuộc dự án Khu TTTM và nhà ở thị trấn Phong Sơn	thị trấn Phong Sơn	1,06	43.500.000	Quý III
5	Khu TMDV	xã Cẩm Ngọc	2,81	40.500.000	Quý III
6	Cụm công nghiệp Cẩm Châu	xã Cẩm Châu	25,000	79.385.000	Quý III
7	Khu vui chơi giải trí phục vụ công cộng xã Cẩm Lương (MBQH số 2550)	xã Cẩm Lương	15,400	80.000.000	Quý IV
XXI	HUYỆN THƯỜNG XUÂN				

1	KDC mới phía Bắc trung tâm hành chính huyện	thị trấn Thường Xuân	2,28	47.600.000	Quý II
2	KDC phía Tây bệnh viện huyện	thị trấn Thường Xuân	2,63	49.000.000	Quý III
3	KDC phía Tây Sông Chu (ONT 7,93 ga; TMD 1,92 ha)	xã Xuân Dương	9,85	73.000.000	Quý III
4	KDCM thị trấn Thường Xuân (khu số 4 khu đất giáp kênh Bắc)	thị trấn Thường Xuân	6,003	62.700.000	Quý IV
XXII	HUYỆN BÁ THUỐC				
1	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Điền Trung	Xã Điền Trung	30,19	80.502.000	Quý II
XXIII	HUYỆN NGỌC LẠC				
1	NM điện năng lượng mặt trời	xã Kiên Thọ	86,60	120.000.000	Quý III
XXIV	HUYỆN LANG CHÁNH				
1	KDC mới thị trấn Lang Chánh	thị trấn lang Chánh	2,10	47.000.000	
B	DỰ ÁN MỚI		21,094	196.080.000,000	
I	THÀNH PHỐ THANH HÓA				
1	Khu dân cư thôn Đình Cường, xã Quảng Tâm (nay là phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa) MBQH số: 7258/QĐ-UBND ngày 12/8/2019)	Quảng Tâm	2,230	47.457.000	Quý II
II	HUYỆN NÔNG CỐNG				
1	Dự án Khu dân cư mới ngã ba Chuối, thị trấn Nông Cống)	thị trấn Nông Cống	0,670	4.500.000	Quý II
III	HUYỆN HOÀNG HÓA				
1	Tổ hợp kinh doanh dịch vụ thương mại (giai đoạn 1) tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Thép Ánh Ngọc (QĐ số 4070/QĐ-UBND ngày 23/11/2022)	xã Hoằng Đồng	1,99665	36.041.000	Quý I
IV	HUYỆN HÀ TRUNG				
1	Khai thác mỏ đá sét làm nguyên liệu sản xuất xi măng của Nhà máy xi măng Long Sơn (giai đoạn 1)	xã Hà Vinh	15,963	71.068.000	Quý I
V	HUYỆN THIỆU HÓA				
1	Trường mầm non và liên cấp Nobel	Thị trấn Thiệu Hóa	0,235	37.014.000	Quý I
	TỔNG CỘNG (428 dự án)		4.460,207	26.418.867.000	