

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2021/QH15 ngày 13/11/2021 của Quốc hội về quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 07/10/2019 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021 - 2025;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2609/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất và diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Quảng Nam cho các huyện, thị xã, thành phố; số 3235/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thị xã, thành phố được phân bổ tại Quyết định 2609/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Phú Ninh tại Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 10/5/2023 và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-STNMT ngày 16/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Ninh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất đến năm 2030:

(Chi tiết kèm theo Phụ lục I đính kèm)

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030:

(Chi tiết kèm theo Phụ lục II đính kèm)

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

(Chi tiết kèm theo Phụ lục III đính kèm)

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tỷ lệ 1:25000, báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Ninh.

Điều 2. Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của kỳ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 25/6/2021.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện Phú Ninh có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Bàn giao Bản đồ chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 theo quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 cho UBND các xã, thị trấn để quản lý, thực hiện.

- Tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; đáp ứng quỹ đất cho mục đích quốc phòng, an ninh, phục vụ lợi ích quốc gia, công cộng, an ninh lương thực và bảo vệ môi trường.

- Khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng chậm đưa đất vào sử dụng sau khi được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai; ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng sai mục đích theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng năm, báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Sau khi Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt, UBND huyện Phú Ninh có trách nhiệm rà soát, thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện (nếu có) cho phù hợp với phương án Quy hoạch tỉnh được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở địa phương; kịp thời chấn chỉnh các thiếu sót, sai phạm; xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị UBND tỉnh xem xét, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo đúng quy định.

- Chủ động tham mưu, đề xuất UBND tỉnh giải quyết kịp thời các trường hợp phát sinh, vướng mắc trong quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở địa phương.

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định; trong đó có việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, đặc biệt là chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, rừng sản xuất và đất có rừng tự nhiên ở các địa phương. Việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng và đất có rừng tự nhiên sang mục đích khác phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về lâm nghiệp, Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày 08/8/2017 của Chính phủ và Chỉ thị số 13/CT-TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư Trung ương Đảng.

4. Các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Phú Ninh và Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt theo phạm vi, lĩnh vực quản lý

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Phú Ninh;
- CPVP;
- Lưu VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh

Phụ lục I
DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN PHÚ NINH
(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh tháng 5 năm 2023
của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Quy hoạch đến năm 2030	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)-(6)	(8)	(9)
	Tổng diện tích tự nhiên		25.564,67	100,00	25.564,67	0,00	25.564,67	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	19.694,56	77,04	18.864,93	0,00	18.864,93	73,79
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.673,65	18,28	4.410,00	0,00	4.410,00	17,25
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>4.255,17</i>	<i>16,64</i>	<i>4.188,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.188,00</i>	<i>16,38</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.031,14	7,95		2.222,14	2.222,14	8,69
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.512,94	17,65	4.766,40	0,00	4.766,40	18,64
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.469,42	9,66	2.461,41	0,00	2.461,41	9,63
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	5.959,92	23,31	4.727,63	0,00	4.727,63	18,49
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>15,47</i>	<i>0,06</i>	<i>15,47</i>	<i>0,00</i>	<i>15,47</i>	<i>0,06</i>
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	30,53	0,12		41,60	41,60	0,16
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	16,96	0,07		235,75	235,75	0,92
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.661,95	22,15	6.517,37	0,00	6.517,37	25,49
2.1	Đất quốc phòng	CQP	38,87	0,15	47,47	0,00	47,47	0,19
2.2	Đất an ninh	CAN	2,02	0,01	10,32	0,00	10,32	0,04
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	30,24	0,12	289,35	0,00	289,35	1,13
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	43,87	0,17	83,85	0,00	83,85	0,33
2.5	Đất cơ sở sản xuất PNN	SKC	26,28	0,10	76,66	0,00	76,66	0,30
2.6	Đất hoạt động khoáng sản	SKS	373,93	1,46	373,93	0,00	373,93	1,46
2.7	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	23,35	0,09		135,93	135,93	0,53
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	4.039,29	15,80	4.333,37	-35,65	4.297,72	16,81
-	Đất giao thông	DGT	909,34	3,56	1.021,13	0,00	1.021,13	3,99
-	Đất thủy lợi	DTL	2.825,99	11,05	2.869,79	0,00	2.869,79	11,23
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,83	0,01	3,83	0,00	3,83	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	4,89	0,02	4,69	0,00	4,69	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở GDĐT	DGD	39,47	0,15	44,53	0,00	44,53	0,17
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	24,58	0,10	30,59	0,00	30,59	0,12
-	Đất công trình năng lượng	DNL	4,56	0,02	6,67	0,00	6,67	0,03
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,60	0,002	3,70	0,00	3,70	0,01
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	4,26	0,02	8,45	0,00	8,45	0,03
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,02	0,0001	9,26	0,00	9,26	0,04

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Diện tích cấp tỉnh phân bổ (ha)	Diện tích cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Quy hoạch đến năm 2030	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)-(6)	(8)	(9)
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	7,28	0,03	7,95	0,00	7,95	0,03
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa	NTD	199,53	0,78	305,47	-35,65	269,82	1,06
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	4,01	0,02		4,01	4,01	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	3,05	0,01		3,13	3,13	0,01
-	Đất chợ	DCH	7,87	0,03		10,17	10,17	0,04
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	20,44	0,08		19,36	19,36	0,08
2.10	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	2,19	0,01		41,54	41,54	0,16
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	668,69	2,62	765,50	0,00	765,50	2,99
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	42,13	0,16	125,43	0,00	125,43	0,49
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	16,54	0,06	17,66	0,00	17,66	0,07
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,85	0,003	0,85	0,00	0,85	0,003
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,94	0,02		5,94	5,94	0,02
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	300,57	1,18		196,47	196,47	0,77
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	22,75	0,09		22,40	22,40	0,09
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	4,00	0,02		7,00	7,00	0,03
3	Đất chưa sử dụng	CSD	208,16	0,81	182,37	0,00	182,37	0,71
II	KHU CHỨC NĂNG*							
1	Đất đô thị	KDT			648,00	0,00	648,00	
2	Khu sản xuất nông nghiệp	KNN			8.954,40	0,00	8.954,40	
3	Khu lâm nghiệp	KLN			7.189,04	0,00	7.189,04	
4	Khu du lịch	KDL				822,47	822,47	
5	Khu phát triển công nghiệp	KPC			289,35	0,00	289,35	
6	Khu đô thị	DTC				213,02	213,02	
7	Khu thương mại dịch vụ	KTM				83,85	83,85	
8	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV				295,00	295,00	
9	Khu dân cư nông thôn	DNT				1.162,03	1.162,03	
10	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON				833,21	833,21	

Ghi chú: (*) Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.

Phụ lục II
DIỆN TÍCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN PHÚ NINH
(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Xã Tam An	Xã Tam Đại	Xã Tam Phước	Thị Trần Phú Thịnh	Xã Tam Dân	Xã Tam Đàn	Xã Tam Lãnh	Xã Tam Lộc	Xã Tam Thành	Xã Tam Vinh	Xã Tam Thái
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	830,63	36,91	29,31	46,83	95,89	137,61	96,55	26,13	101,64	36,15	85,98	137,63
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	149,33	14,64	4,52	12,07	22,26	26,44	31,96	1,33	6,23	7,93	7,26	14,70
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>136,02</i>	<i>14,64</i>	<i>4,52</i>	<i>8,88</i>	<i>22,26</i>	<i>19,79</i>	<i>31,96</i>	<i>1,33</i>	<i>3,01</i>	<i>7,93</i>	<i>7,01</i>	<i>14,70</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	115,85	14,32	1,79	6,51	15,98	24,98	15,06	1,19	4,40	4,92	2,91	23,81
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	242,35	6,95	3,90	28,25	28,55	32,00	49,17	3,49	4,45	1,94	5,41	78,24
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	8,01	-	-	-	-	0,15	-	1,63	6,23	-	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	311,39	-	17,80	-	28,80	54,05	-	18,50	79,63	21,37	70,36	20,89
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,00	1,00	1,30	-	0,30	-	0,36	-	-	-	0,04	-
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,70	-	-	-	-	-	-	-	0,70	-	-	-
2	Chuyển đổi cơ cấu trong nội bộ đất nông nghiệp	PNN	936,47	2,00	154,88	2,90	0,67	146,03	2,00	232,59	244,81	10,00	139,09	1,50
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	1,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,50
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	11,02	2,00	3,00	1,80	0,67	-	1,55	-	-	-	2,00	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Xã Tam An	Xã Tam Đại	Xã Tam Phước	Thị Trần Phú Thịnh	Xã Tam Dân	Xã Tam Đàn	Xã Tam Lãnh	Xã Tam Lộc	Xã Tam Thành	Xã Tam Vinh	Xã Tam Thái
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+... (15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	3,05	-	0,50	1,10	-	-	0,45	-	-	-	1,00	-
2.4	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)	920,90	-	151,38	-	-	146,03	-	232,59	244,81	10,00	136,09	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	42,47	2,73	2,95	2,45	10,65	1,30	10,76	-	-	1,00	0,23	10,40

Phụ lục III

DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN PHÚ NINH

(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

[illegible]

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Xã Tam An	Xã Tam Đại	Xã Tam Phước	Thị trấn Phú Thịnh	Xã Tam Dân	Xã Tam Đàn	Xã Tam Lãnh	Xã Tam Lộc	Xã Tam Thành	Xã Tam Vinh	Xã Tam Thái
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+..+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,26	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-	0,20	-
2.6	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	1,56	-	-	-	0,92	0,10	0,54	-	-	-	-	-
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	5,00	0,82	0,50	0,18	-	-	3,20	0,30	-	-	-	-
2.8	Đất ở tại đô thị	ODT	1,76	-	-	-	0,96	0,80	-	-	-	-	-	-